

Издате грађевинске дозволе, март 2019.

– Претходни резултати –

У марту месецу 2019. издате су 1 502 грађевинске дозволе, што је за 1,1% више него у марту претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у марту 2019. већи је за 53,6% у односу на март 2018.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2019. издато је 79,1% дозвола за зграде и 20,9% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 55,6% односи се на стамбене и 44,4% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на ценоводе, комуникационе и електричне водове (59,9%).

Према дозволама издатим у марту 2019. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 028 станова, с просечном површином од 74,0 м². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 9,0% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 147,0 м², а 89,2% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 65,0 м².

Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2019. износи 84,6% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Браничевској области, 43,9% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Београдска област (11,0%), Јужнобанатска област (10,8%) и Сремска област (6,7%), док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,5%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

| | $\frac{\text{I-III 2019}}{\text{I-III 2018}}$ | $\frac{\text{III 2019}}{\text{II 2019}}$ | $\frac{\text{III 2019}}{\text{III 2018}}$ | $\frac{\text{III 2019}}{\varnothing 2018}$ |
|----------------------------|---|--|---|--|
| | Укупно | | | |
| Број | 100,0 | 134,6 | 101,1 | 92,5 |
| Предвиђена вредност радова | 125,4 | 135,2 | 153,6 | 141,7 |
| Зграде | | | | |
| Број | 97,8 | 149,6 | 103,3 | 94,1 |
| Предвиђена вредност радова | 110,1 | 71,3 | 98,8 | 91,3 |
| Површина | 96,8 | 101,8 | 102,0 | 90,6 |
| Остале грађевине | | | | |
| Број | 107,2 | 97,5 | 93,5 | 86,9 |
| Предвиђена вредност радова | 150,3 | 402,7 | 260,8 | 240,1 |
| Станови | | | | |
| Број | 117,5 | 84,0 | 135,5 | 113,1 |
| Корисна површина | 112,4 | 89,0 | 126,7 | 108,7 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна