

# САОПШТЕЊЕ

# ГР20

број 069 - год. LXIX, 15.03.2019.

**Статистика грађевинарства**

СРБ069 ГР20 150319

## Цене станова новоградње, II полугодиште 2018.

### – Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2018. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2018. године, повећане су за 2,9%.

У структури трошкова највише је порасла цена осталих трошкова, 5,3%, затим цена грађења, 3,8%, док је цена грађевинског земљишта опала за 1,3% у односу на I полугодиште 2018.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2018. године обрачуната је у Граду Београду и износи 252 524 динара, што представља повећање од 4,6% у односу на I полугодиште 2018. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2018. износи 57 m<sup>2</sup>.

### 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, II полугодиште 2018.

	Просечна површина станова, m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>Република Србија</b>	<b>57</b>	<b>179391</b>	<b>41259</b>	<b>104553</b>	<b>33578</b>
<b>Војводина</b>	<b>54</b>	<b>110989</b>	<b>15549</b>	<b>66688</b>	<b>28751</b>
<b>Београд</b>	<b>60</b>	<b>252524</b>	<b>66500</b>	<b>141560</b>	<b>44463</b>
Аранђеловац	64	87035	18276	47869	20891
Ваљево	58	95827	13400	71616	10811
Велико Градиште	59	68684	12000	49184	7500
Вршац	60	97586	11638	69227	16722
Горњи Милановац	83	98984	20000	70000	8984
Град Врање	51	80123	5838	55598	18687
Град Ниш	54	101875	18603	63413	19859
Град Нови Сад	53	132976	19703	73159	40114
Град Пожаревац	58	84713	11205	51809	21699
Град Ужице	73	100458	10419	67069	22970
Зрењанин	77	96947	20639	62463	13846
Ивањица	63	95635	14247	77487	3901
Јагодина	61	74915	6696	55974	12245
Крагујевац	56	106187	19552	66655	19980
Краљево	48	69163	8466	49102	11594
Крушевац	61	77937	14482	53901	9554
Лесковац	53	86147	1671	54695	29781
Лозница	52	76451	5161	63547	7743

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

## 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, II полугодиште 2018. (наставак)

	Просечна површина станова, m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Нови Пазар	57	99633	26390	60369	12874
Панчево	61	100332	12754	71587	15991
Параћин	62	74742	2012	63017	9713
Петровац на Млави	37	72470	2000	67170	3300
Пирот	53	78750	6138	50637	21975
Пожега	50	82800	7000	62700	13100
Рума	52	84000	8500	46500	29000
Смедерево	66	94258	10500	74258	9500
Смедеревска Паланка	56	82018	5500	68198	8320
Сокобања	35	96375	19275	67462	9638
Сомбор	59	74823	5899	60895	8028
Сремска Митровица	48	88686	12277	56046	20363
Суботица	53	91786	8816	72059	10911
Тутин	66	49322	14464	29499	5359
Ђуприја	73	64289	9659	49213	5418
Уб	71	75964	11510	52384	12070
Чајетина	42	159837	35721	91232	32883
Чачак	59	93138	8450	74064	10623
Шабац	58	96184	18861	59963	17360

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

## 2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа<sup>1)</sup>, II полугодиште 2018.

	Просечна цена по m <sup>2</sup> , РСД
I група	199812
II група	91648
III група	75436
IV група	52629

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продаваца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња