

Издате грађевинске дозволе, август 2018.

– Претходни резултати –

У августу 2018. издато је 1 958 грађевинских дозвола, што је за 4,0% више него у августу претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у августу 2018. већи је за 20,9% у односу на август 2017.

Посматрано према врсти грађевина, у августу 2018. издато је 78,5% дозвола за зграде и 21,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 64,5% односи се на стамбене и 35,5% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на ценоводе, комуникационе и електричне водове (67,5%).

Према дозволама издатим у августу 2018. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 591 стана с просечном површином 82,9 м². Број станова мањи је за 19,8% у односу на исти период претходне године. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 12,3% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 153,7 м², а 83,0% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 68,8 м².

Предвиђена вредност радова новоградње у августу 2018. износи 74,8% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 26,0% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Рашка област (15,4%), Сремска област (14,6%), Јужнобанатска област (7,1%) и Јужнобачка област (6,6%), док се учешћа осталих области крећу од 0,3% до 4,7%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	$\frac{\text{I-VIII 2018}}{\text{I-VIII 2017}}$	$\frac{\text{VIII 2018}}{\text{VII 2018}}$	$\frac{\text{VIII 2018}}{\text{VIII 2017}}$	$\frac{\text{VIII 2018}}{\text{Ø 2017}}$
Укупно				
Број	109,4	106,9	104,0	127,2
Предвиђена вредност радова	116,5	93,0	120,9	106,5
Зграде				
Број	109,9	108,4	108,0	131,7
Предвиђена вредност радова	134,4	95,4	124,1	138,2
Површина	130,3	111,6	134,8	146,0
Остале грађевине				
Број	107,8	101,9	91,5	112,9
Предвиђена вредност радова	92,6	85,4	110,8	59,1
Станови				
Број	117,5	87,0	80,2	97,5
Корисна површина	121,1	88,5	88,5	108,5

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима, који нису расположиви у бази ЦЕОП, попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/istravanje/methodology-and-documents/?a=05&s=0>