

САОПШТЕЊЕ

ГР20

број 254 - год. LXVIII, 14.09.2018.

Статистика грађевинарства

СРБ254 ГР20 140918

Цене станова новоградње, I полугодиште 2018.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2018. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2017. године, повећане су за 6,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2018. године цене су повећане за 7,7% у односу на II полугодиште 2017. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише је повећана цена грађевинског земљишта, 22,1%, затим остали трошкови, 17,6%, док је цена грађења повећана 0,1% у односу на II полугодиште 2017. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2018. уговорена је у Граду Београду и износи 241 325 динара, што представља повећање од 6,9% у односу на II полугодиште 2017. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду веће за 7,9% него у II полугодишту 2017. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2018. износи 56 м².

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2018.

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	56	174380	41785	100715	31878
АП Војводина	53	115660	20190	68226	27245
Град Београд	61	241325	65509	134555	41260
Аранђеловац	66	81143	17040	44629	19475
Бачка Паланка	65	80365	18369	46886	15110
Ваљево	60	99748	12673	78312	8764
Велика Плана	72	72755	3815	67927	1013
Велико Градиште	68	67483	12000	47983	7500
Врбас	45	82137	9049	67504	5585
Врњачка Бања	41	127751	21000	60000	46751
Вршац	55	100227	10834	58650	30743
Град Врање	54	80209	5468	54023	20718
Град Ниш	53	98784	14540	63750	20493
Град Нови Сад	53	135664	26487	71669	37509
Град Пожаревац	57	84420	10052	54747	19621
Град Ужице	47	106818	17918	61254	27646
Зрењанин	57	88686	15828	59344	13514
Јагодина	57	76840	5296	58956	12588
Крагујевац	52	108500	18466	65559	24475
Краљево	47	66066	10554	37994	17518
Крушевац	63	86471	16429	64127	5915
Лесковац	52	76670	1646	47385	27639
Лозница	55	73228	4197	62453	6578
Неготин	57	85001	2237	59314	23450
Нови Пазар	58	104801	30270	62211	12320

1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2018. (наставак)

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Панчево	69	96938	14187	70203	12548
Петровац на Млави	52	57654	2000	52354	3300
Пирот	54	76440	12311	53074	11055
Рума	53	76199	10355	45713	20131
Смедерево	62	99015	10526	78989	9500
Сокобања	32	97067	19413	67947	9707
Сомбор	54	71244	7201	54060	9982
Сремска Митровица	54	84568	11545	56722	16301
Стара Пазова	42	81281	12757	60427	8097
Суботица	52	89226	8200	72277	8749
Тутин	63	51056	14438	31177	5440
Уб	57	75472	11710	52466	11295
Чајетина	45	165310	47659	94560	23092
Чачак	56	90993	6294	73645	11054
Шабац	54	90876	16950	59043	14883

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾

	Просечна цена по m ² , РСД
I група	192986
II група	90747
III група	72959
IV група	51999

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/istrazivanje/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња