

Издате грађевинске дозволе, јул 2018.

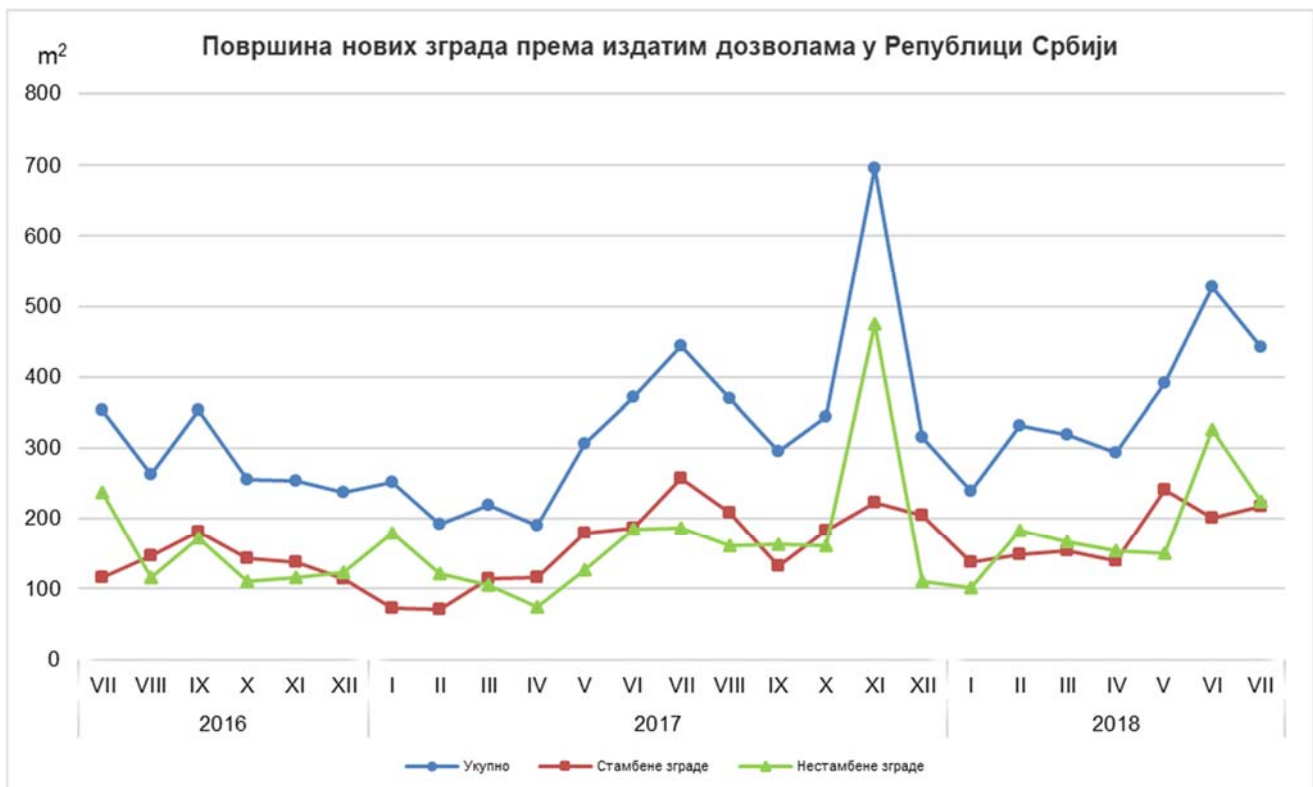
– Претходни резултати –

У јулу 2018. издата је 1 831 грађевинска дозвола, што је за 13,0% више него у јулу претходне године. Укупан број издатих дозвола за период јануар–јул 2018. већи је за 10,5% у односу на исти период 2017. године.

Посматрано према врсти грађевина, у јулу 2018. издато је 77,4% дозвола за зграде и 22,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 58,0% односи се на стамбене и 42,0% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (69,5%).

Према дозволама које су издате у јулу 2018. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 829 станова с просечном површином 81,5 m². Број станова мањи је за 20,7% у односу на исти период претходне године. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 13,3% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 145,1 m², а 84,8% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 70,0 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у јулу 2018. износи 73,2% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 36,4% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Моравичка област (11,7%), Сремска област (10,3%), Јужнобачка област (5,6%) и Јужнобанатска област (5,0%), док се учешћа осталих области крећу од 0,2% до 4,3%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	$\frac{\text{I-VII 2018}}{\text{I-VII 2017}}$	$\frac{\text{VII 2018}}{\text{VI 2018}}$	$\frac{\text{VII 2018}}{\text{VII 2017}}$	$\frac{\text{VII 2018}}{\text{Ø 2017}}$
	Укупно			
Број	110,5	97,7	113,0	118,9
Предвиђена вредност радова	115,9	83,0	53,1	114,6
Зграде				
Број	110,2	97,6	108,7	121,5
Предвиђена вредност радова	136,3	84,5	117,9	144,9
Површина	129,5	82,5	98,9	130,8
Остале грађевине				
Број	111,2	98,1	131,1	110,7
Предвиђена вредност радова	91,3	78,6	19,5	69,2
Станови				
Број	125,1	86,1	79,3	112,0
Корисна површина	127,6	91,1	86,4	122,6

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима, који нису расположиви у бази ЦЕОП, попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>