

Издате грађевинске дозволе, мај 2018.

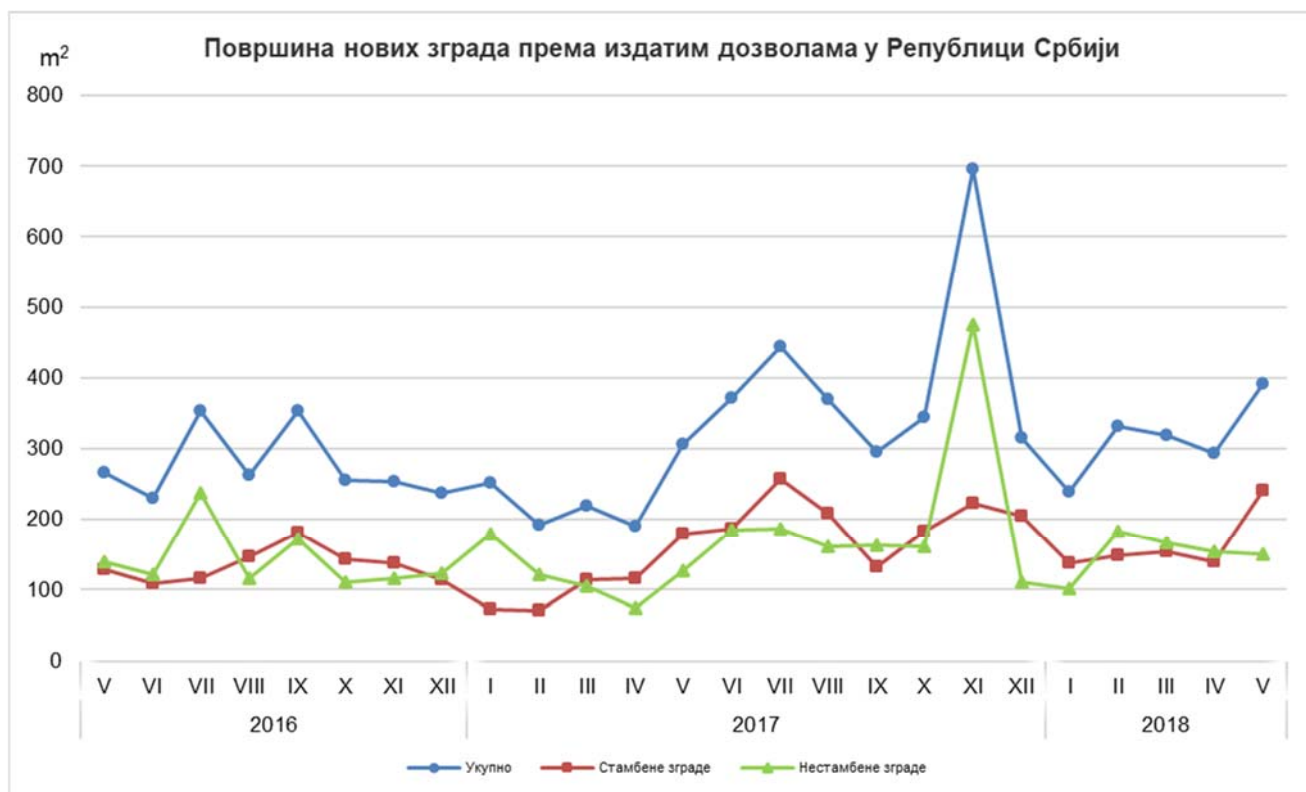
– Претходни резултати –

У мају 2018. издата је 1.721 грађевинска дозвола, што је за 6,6% више него у мају претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у мају 2018. већи је за 44,5% у односу на мај 2017.

Посматрано према врсти грађевина, у мају 2018. издато је 76,3% дозвола за зграде и 23,7% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 62,2% односи се на стамбене и 37,8% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (61,5%).

Према броју дозвола издатих у мају 2018, пријављена је изградња 2.485 станова с просечном површином 76,6 m². Према издатим дозволама, број станова већи је за 35,1% него у мају 2017. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 10,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 161,5 m², а 89,1% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 64,2 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у мају 2018. износи 67,4% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 32,4% од предвиђене вредности новоградње, затим следи Јужнобачка област (8,2%), Јабланичка област (8,1%), Рашка област (6,7%), и Севернобачка област (5,9%), док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,2%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	$\frac{I-V\ 2018}{I-V\ 2017}$	$\frac{V\ 2018}{IV\ 2018}$	$\frac{V\ 2018}{V\ 2017}$	$\frac{V\ 2018}{\emptyset\ 2017}$
	Укупно			
Број	109,9	126,3	106,6	111,8
Предвиђена вредност радова	144,2	80,1	144,5	97,7
Зграде				
Број	111,2	131,0	101,9	112,5
Предвиђена вредност радова	132,1	160,4	136,9	124,1
Површина	135,4	133,6	126,0	118,2
Остале грађевине				
Број	106,0	113,0	124,8	109,4
Предвиђена вредност радова	166,1	30,8	175,6	58,1
Станови				
Број	143,3	193,7	135,1	152,2
Корисна површина	143,5	189,6	131,9	156,7

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима, који нису расположиви у бази ЦЕОП, попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>