|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР20** |
| број 254 - год. LXVIII, 14.09.2018. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ254 ГР20 140918 |

**Цене станова новоградње, I полугодиште 2018.**

**– Претходни резултати –**

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2018. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2017. године, повећане су за 6,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2018. године цене су повећане за 7,7% у односу на II полугодиштe 2017. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише је повећана цена грађевинског земљишта, 22,1%, затим остали трошкови, 17,6%, док је цена грађења повећана 0,1% у односу на II полугодиште 2017. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2018. уговорена је у Граду Београду и износи 241 325 динарa, што представља повећање од 6,9% у односу на II полугодиштe 2017. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду веће за 7,9% него у II полугодишту 2017. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2018. износи 56 m².

**1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2018.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** | **56** | **174380** | **41785** | **100715** | **31878** |
| **AП Војводинa** | **53** | **115660** | **20190** | **68226** | **27245** |
| **Град Београд** | **61** | **241325** | **65509** | **134555** | **41260** |
| Аранђеловац | 66 | 81143 | 17040 | 44629 | 19475 |
| Бачка Паланка | 65 | 80365 | 18369 | 46886 | 15110 |
| Ваљево | 60 | 99748 | 12673 | 78312 | 8764 |
| Велика Плана | 72 | 72755 | 3815 | 67927 | 1013 |
| Велико Градиште | 68 | 67483 | 12000 | 47983 | 7500 |
| Врбас | 45 | 82137 | 9049 | 67504 | 5585 |
| Врњачка Бања | 41 | 127751 | 21000 | 60000 | 46751 |
| Вршац | 55 | 100227 | 10834 | 58650 | 30743 |
| Град Врање | 54 | 80209 | 5468 | 54023 | 20718 |
| Град Ниш | 53 | 98784 | 14540 | 63750 | 20493 |
| Град Нови Сад | 53 | 135664 | 26487 | 71669 | 37509 |
| Град Пожаревац | 57 | 84420 | 10052 | 54747 | 19621 |
| Град Ужице | 47 | 106818 | 17918 | 61254 | 27646 |
| Зрењанин | 57 | 88686 | 15828 | 59344 | 13514 |
| Јагодина | 57 | 76840 | 5296 | 58956 | 12588 |
| Крагујевац | 52 | 108500 | 18466 | 65559 | 24475 |
| Краљево | 47 | 66066 | 10554 | 37994 | 17518 |
| Крушевац | 63 | 86471 | 16429 | 64127 | 5915 |
| Лесковац | 52 | 76670 | 1646 | 47385 | 27639 |
| Лозница | 55 | 73228 | 4197 | 62453 | 6578 |
| Неготин | 57 | 85001 | 2237 | 59314 | 23450 |
| Нови Пазар | 58 | 104801 | 30270 | 62211 | 12320 |

**1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2018.**(наставак)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Панчево | 69 | 96938 | 14187 | 70203 | 12548 |
| Петровац на Млави | 52 | 57654 | 2000 | 52354 | 3300 |
| Пирот | 54 | 76440 | 12311 | 53074 | 11055 |
| Рума | 53 | 76199 | 10355 | 45713 | 20131 |
| Смедерево | 62 | 99015 | 10526 | 78989 | 9500 |
| Сокобања | 32 | 97067 | 19413 | 67947 | 9707 |
| Сомбор | 54 | 71244 | 7201 | 54060 | 9982 |
| Сремска Митровица | 54 | 84568 | 11545 | 56722 | 16301 |
| Стара Пазова | 42 | 81281 | 12757 | 60427 | 8097 |
| Суботица | 52 | 89226 | 8200 | 72277 | 8749 |
| Тутин | 63 | 51056 | 14438 | 31177 | 5440 |
| Уб | 57 | 75472 | 11710 | 52466 | 11295 |
| Чајетина | 45 | 165310 | 47659 | 94560 | 23092 |
| Чачак | 56 | 90993 | 6294 | 73645 | 11054 |
| Шабац | 54 | 90876 | 16950 | 59043 | 14883 |

**2.** **Просечна цена станова новоградње према степену**

**развијености јединица локалних самоуправа1)**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 192986 |
| II група | 90747 |
| III група | 72959 |
| IV група | 51999 |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња |