|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР21** |
| број 069 - год. LXVIII, 15.03.2018. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ069 ГР21 150318 |

**Цене станова новоградње у 2017. години**

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2017. години, у односу на просечне цене станова у 2016. години, повећане су за 3,0%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2017. години цене станова новоградње порасле су за 4,4% у односу на 2016. годину. Посматрано у еврима, у структури трошкова, највише су порасли остали трошкови, 24,4%, затим цена грађевинског земљишта, 12,7%, док је цена грађења опала, 2,2%.

Највећа просечна цена новоградње у 2017. години обрачуната је у Граду Београду и износи 222 017 динара, што представља повећање од 5,2% у односу на 2016. годину. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Граду Београду повећана је за 6,7%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. износи 56 m².

**1. Цене станова новоградње***1)***, 2017.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова у m² | Цена по 1 m² у РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** | **56** | **161284** | **33402** | **100713** | **27170** |
| **Војводина** | **57** | **107196** | **17569** | **67401** | **22226** |
| Град Београд | 60 | 222017 | 51023 | 135931 | 35062 |
| Бачка Паланка | 59 | 80026 | 16493 | 48763 | 14770 |
| Ваљево | 52 | 85605 | 10586 | 67803 | 7216 |
| Велика Плана | 64 | 74202 | 6278 | 66358 | 1566 |
| Велико Градиште | 56 | 62177 | 12000 | 42677 | 7500 |
| Врбас | 54 | 79428 | 8277 | 65910 | 5242 |
| Врњачка Бања | 42 | 120765 | 17348 | 67684 | 35733 |
| Вршац | 62 | 98147 | 12909 | 59532 | 25706 |
| Горњи Милановац | 51 | 98561 | 17324 | 70506 | 10731 |
| Град Врање | 55 | 85469 | 8239 | 55298 | 21933 |
| Град Ниш | 51 | 93852 | 13810 | 57926 | 22116 |
| Град Нови Сад | 57 | 118976 | 21458 | 68795 | 28724 |
| Град Пожаревац | 50 | 88456 | 9676 | 63608 | 15172 |
| Град Ужице | 55 | 111411 | 28267 | 52479 | 30665 |
| Зрењанин | 67 | 91780 | 17146 | 61296 | 13338 |
| Јагодина | 48 | 76619 | 6475 | 56612 | 13532 |
| Кладово | 59 | 93220 | 12072 | 39950 | 41198 |
| Крагујевац | 51 | 103869 | 14431 | 77124 | 12313 |
| Краљево | 50 | 67367 | 12066 | 40028 | 15273 |
| Крушевац | 54 | 70665 | 12917 | 46950 | 10798 |
| Лесковац  | 60 | 79010 | 1699 | 62335 | 14977 |
| Лозница | 54 | 73440 | 3676 | 61397 | 8368 |
| Неготин | 46 | 88625 | 1090 | 62035 | 25500 |
| Нови Пазар | 63 | 97657 | 27368 | 59782 | 10506 |
| Панчево | 64 | 98175 | 9543 | 74730 | 13902 |
| Параћин | 66 | 70753 | 6642 | 54831 | 9281 |

**1. Цене станова новоградње***1)***, 2017.**(наставак)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова у m² | Цена по 1 m² у РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Петровац на Млави | 61 | 62752 | 2000 | 57452 | 3300 |
| Пирот | 54 | 81094 | 9005 | 55971 | 16118 |
| Рума | 47 | 74885 | 14471 | 46610 | 13805 |
| Смедерево | 69 | 91395 | 11416 | 70735 | 9244 |
| Сокобања | 36 | 94412 | 18445 | 66526 | 9441 |
| Сомбор | 63 | 72603 | 7396 | 56089 | 9117 |
| Сремска Митровица | 51 | 87922 | 13316 | 56229 | 18377 |
| Стара Пазова | 46 | 77483 | 8991 | 57244 | 11248 |
| Суботица | 56 | 89048 | 9776 | 73569 | 5703 |
| Трстеник | 54 | 76430 | 7647 | 61136 | 7647 |
| Тутин | 68 | 47643 | 17215 | 24473 | 5955 |
| Ћуприја | 64 | 72124 | 8929 | 59035 | 4159 |
| Уб | 49 | 77944 | 12415 | 55222 | 10307 |
| Чајетина | 44 | 160270 | 25262 | 94200 | 40807 |
| Чачак | 52 | 89206 | 7605 | 65542 | 16060 |
| Шабац | 56 | 85260 | 14192 | 53060 | 18008 |

1) Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**2. Просечна цена станова новоградње према степену**

 **развијености јединица локалних самоуправа1), 2017.**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 177510 |
| II група | 91308 |
| III група | 75093 |
| IV група | 58714 |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Просечна цена стана у посматраној години израчуната је као просек цена свих станова који су продати у тој години.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

 Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 24-12-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: годишња |