|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР20** |
| број 068 - год. LXVIII, 15.03.2018. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ068 ГР20 150318 |

**Цене станова новоградње, II полугодиште 2017.**

**– Претходни резултати –**

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2017. године, повећане су за 2,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2017. године цене су више за 6,0% у односу на I полугодиштe 2017. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише је порасла цена грађевинског земљишта, 11,2%, затим следe цена грађења, 4,8%, и цена осталих трошкова, 4,6%.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2017. године обрачуната је у Граду Београду и износи 225 791 динар, што представља повећање од 3,7% у односу на I полугодиштe 2017. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду повећане за 7,1%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. износи 56 m².

**1. Цене станова новоградње***1)***, II полугодиште 2017.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **Република Србија** | **56** | **163478** | **34549** | **101554** | **27375** |
| **Војводина** | **57** | **107095** | **17183** | **68412** | **21499** |
| Град Београд | 59 | 225791 | 53751 | 136365 | 35676 |
| Бачка Паланка | 44 | 77909 | 13352 | 51132 | 13425 |
| Ваљево | 53 | 82607 | 10432 | 64623 | 7551 |
| Велико Градиште | 43 | 62843 | 12000 | 43343 | 7500 |
| Врбас | 55 | 78241 | 8373 | 64909 | 4959 |
| Врњачка Бања | 37 | 130598 | 21543 | 66473 | 42582 |
| Вршац | 65 | 94729 | 7959 | 52797 | 33973 |
| Град Врање | 57 | 85881 | 8479 | 55562 | 21840 |
| Град Ниш | 54 | 94373 | 13203 | 57269 | 23901 |
| Град Нови Сад | 58 | 118648 | 20727 | 70358 | 27563 |
| Град Пожаревац | 51 | 88173 | 9771 | 62412 | 15990 |
| Град Ужице | 48 | 103540 | 16271 | 64244 | 23025 |
| Зрењанин | 59 | 93576 | 15729 | 64993 | 12854 |
| Јагодина | 53 | 73764 | 6635 | 55013 | 12116 |
| Крагујевац | 50 | 101256 | 10741 | 80362 | 10152 |
| Краљево | 53 | 65158 | 12765 | 36628 | 15764 |
| Крушевац | 55 | 76466 | 11716 | 51948 | 12802 |
| Лесковац | 58 | 78562 | 1755 | 60981 | 15827 |
| Лозница | 58 | 72997 | 3814 | 59646 | 9536 |

**1. Цене станова новоградње***1)***, II полугодиште 2017.**(наставак)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Неготин | 46 | 86942 | 1090 | 60352 | 25500 |
| Нови Пазар | 61 | 100541 | 26682 | 62410 | 11449 |
| Панчево | 62 | 95268 | 10724 | 72544 | 11999 |
| Параћин | 75 | 70164 | 6480 | 54362 | 9322 |
| Петровац на Млави | 62 | 58706 | 2000 | 53406 | 3300 |
| Пирот | 55 | 79911 | 8693 | 54339 | 16879 |
| Рума | 47 | 79357 | 14075 | 49743 | 15539 |
| Смедерево | 68 | 91893 | 11916 | 71003 | 8974 |
| Сокобања | 35 | 94809 | 18962 | 66367 | 9481 |
| Сомбор | 62 | 73564 | 7084 | 56379 | 10100 |
| Сремска Митровица | 50 | 89930 | 14076 | 55119 | 20735 |
| Стара Пазова | 42 | 76129 | 13238 | 52170 | 10720 |
| Суботица | 59 | 92401 | 10643 | 76387 | 5371 |
| Трстеник | 72 | 74991 | 7519 | 59954 | 7519 |
| Тутин | 68 | 47600 | 17850 | 23800 | 5950 |
| Ћуприја | 70 | 71791 | 8928 | 58555 | 4308 |
| Уб | 50 | 75111 | 11959 | 53380 | 9772 |
| Чајетина | 44 | 161604 | 23920 | 92853 | 44831 |
| Чачак | 57 | 89884 | 4972 | 70283 | 14630 |
| Шабац | 56 | 83247 | 14514 | 52576 | 16157 |

1) Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**2.** **Просечна цена станова новоградње према степену**

**развијености јединица локалних самоуправа1), II полугодиште 2017.**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 179593 |
| II група | 92878 |
| III група | 73388 |
| IV група | 54143 |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња |