|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 033 - год. LXVIII, 19.02.2018. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ033 ГР30 190218 |

Издате грађевинске дозволе, децембар 2017.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у децембру 2017, пријављена је изградња 2077 станова с просечном површином 69,9 m². Према издатим дозволама, број станова већи је за 69,3% него у децембру 2016. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 7,8% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 137,8 m², а 90,6% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,4 m².

У децембру 2017. издато је 1535 грађевинских дозвола, што је за 18,1% више него у децембру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у децембру 2017. већи је за 69,7% у односу на децембар 2016.

Посматрано према врсти грађевина, у децембру 2017. издато је 72,4% дозволa за зграде и 27,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 59,2% односи се на стамбене и 40,8% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (66,9%).

Предвиђена вредност радова новоградње у децембру 2017. износи 71,0% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 47,2% од предвиђене вредности новоградње. Следе Јужнобачка област, 10,8%, и Јужнобанатска област, 5,0%, док се учешћа осталих области крећу до 3,7%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–XII 2017  I–XII 2016 | XII 2017  XI 2017 | XII 2017  XII 2016 | XII 2017  ∅ 2016 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 145,7 | 75,9 | 118,1 | 145,4 |
| Предвиђена вредност радова | 160,3 | 57,8 | 169,7 | 159,0 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 147,3 | 73,8 | 111,8 | 140,5 |
| Предвиђена вредност радова | 137,6 | 61,8 | 157,7 | 156,0 |
| Површина | 137,6 | 46,4 | 132,5 | 129,7 |
| Запремина | 141,1 | 35,7 | 124,0 | 115,9 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 141,0 | 82,0 | 138,7 | 160,0 |
| Предвиђена вредност радова | 212,7 | 50,6 | 203,1 | 166,0 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 133,2 | 81,6 | 169,3 | 169,6 |
| Корисна површина | 138,3 | 83,3 | 167,9 | 165,2 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева су обухваћене само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј, зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999, године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22

([http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf)), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15

[http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf)).

Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs). телефон: 011 2412-922, локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна