

Цене станова новоградње у 2012. години

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2012. години, у односу на 2011. годину, опале су за 2,0%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2012. години цене станова новоградње опале су за 12,0% у односу на 2011. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, највише је опала цена грађевинског земљишта, 22,0%, затим цена грађења, 8,8%, док су остали трошкови опали, 7,6%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2012. износи 59 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 41 м² у Крагујевцу до 81 м² у Новом Саду.

Највећа просечна цена станова новоградње у 2012. години уговорена је у Граду Београду и износи 175 920 динара, што је за 3,9% ниже него у 2011. Изражено у еврима у том периоду, просечне цене у Београду опала је за 13,6% у односу на 2011. годину.

У 2012. години најнижа просечна цена станова новоградње забележена је у Ћуприји 54 863 динара.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту www.stat.gov.rs (област Грађевинарство и базе података).

1. Цене станова новоградње, 2012.¹⁾

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	59	132555	29781	83918	18857
АП Војводина	71	94103	12779	64484	16840
Град Београд	58	175920	46792	107088	22040
Бачка Паланка	65	78015	16054	51499	10462
Ваљево – град	54	86255	12661	60021	13573
Град Врање	43	76226	9521	34459	32247
Врњачка Бања	45	124908	12509	84424	27975
Вршац	66	84460	7499	61761	15201
Зрењанин – град	61	78211	14937	51259	12015
Јагодина – град	67	66471	1579	46351	18540
Крагујевац – град	41	108564	16704	72910	18950
Краљево – град	64	99069	17253	69020	12796
Крушевац – град	45	78000	11200	58000	8800
Лазаревац	49	78152	23368	47460	7324
Лесковац – град	68	66204	1496	39792	24917
Лозница – град	52	63302	10442	38055	14806

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње, 2012.¹⁾ (наставак)

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Град Ниш	45	82411	12940	59104	10367
Град Нови Сад	81	100989	14486	68002	18500
Панчево – град	57	88985	8369	72923	7693
Параћин	51	74897	11437	50340	13120
Пирот	54	66670	12878	45075	8717
Рума	47	71809	10904	40543	20362
Сомбор – град	52	68415	3169	61098	4149
Сремска Митровица	68	71811	10280	41758	19773
Суботица – град	56	73437	4822	63613	5002
Ђуприја	49	54863	8119	41258	5486
Ужице – град	42	77551	6200	57221	14130
Чачак – град	53	79620	15103	51749	12768
Шабац – град	57	71530	14993	38669	17868
Остали	52	70646	8626	48273	13747

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).