|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 343 - год. LXIII, 16.12.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ343 ГР30 161213 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, октобар 2013.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у октобру 2013, пријављена је изградња 1109 станова с просечном површином 63,6 m². Према издатим дозволама, број станова већи је за 31,7% него у октобру 2012. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 15,1% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 135,3 m², а 81,9% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 47,9 m².

У октобру 2013. издато је 807 грађевинских дозвола, што је за 6,3% више него у октобру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у октобру 2013. већи је за 13,9% у односу на октобар 2012.

Посматрано према врсти грађевина, у октобру 2013. издато је 77,7% дозволa за зграде и 22,3% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 69,9% односи се на стамбене и 30,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 73,9%.

Предвиђена вредност радова новоградње у октобру 2013. износи 85,9% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Јужнобанатској области, 39,4% од предвиђене вредности новоградње. Следе Београдска област, 17,5%, Пчињска област, 8,7%, и Јужнобачка област, 7,5%, док се учешћа осталих области крећу од 0,2 до 3,9%.

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–X 2013  I–X 2012 | X 2013  IX 2013 | X 2013  X 2012 | X 2013  Æ 2012 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 99,4 | 107,5 | 106,3 | 130,8 |
| Предвиђена вредност радова | 107,0 | 51,9 | 113,9 | 89,6 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 96,9 | 115,3 | 107,5 | 132,3 |
| Предвиђена вредност радова | 63,7 | 169,0 | 138,7 | 78,4 |
| Површина | 73,8 | 145,0 | 135,0 | 96,5 |
| Запремина | 79,5 | 162,3 | 148,7 | 103,6 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 107,7 | 87,0 | 102,3 | 126,1 |
| Предвиђена вредност радова | 168,5 | 32,0 | 98,1 | 102,8 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 73,9 | 143,1 | 131,7 | 107,7 |
| Корисна површина | 74,3 | 124,4 | 121,5 | 98,4 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22

(<http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf>), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15

<http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf>).

Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs), телефон: 011 2412-922, локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна