|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР20** |
| број 240 - год. LXIII, 16.09.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ240 ГР20 160913 |

**Цене станова новоградње у Републици Србији**

**I полугодиште 2013.**

**– Претходни резултати –**

Цене станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2013. године, у односу на просечне цене станова у II полугодишту 2012. године, опале су за 5,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у I полугодишту 2013. године цене су мање за 2,3% у односу на II полугодиштe 2012. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише су опали остали трошкови за 7,5%, затим следи цена грађевинског земљишта за 4,7%, док је цена грађења опала за 0,2% у односу на II полугодиште 2012. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у I полугодишту 2013. године уговорена је у Граду Београду и износи 163 073 динара, што представља смањење од 6,9% у односу на II полугодиштe 2012. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду опале за 3,5% у поређењу са II полугодиштeм 2012. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2013. износи 55 m². Посматрано по општинама и градовима, просечна површина продатих станова креће се од 33 m² у Вршцу до 125 m² у Горњем Милановцу.

**1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2013.1)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** | **55** | **125763** | **28123** | **80333** | **17307** |
| **ВОЈВОДИНА** | 55 | 94486 | 17495 | 58216 | 18775 |
| Град Београд | 58 | 163073 | 40986 | 104345 | 17742 |
| Бачка Паланка | 63 | 78081 | 12828 | 59118 | 6135 |
| Ваљево | 50 | 86962 | 13152 | 55382 | 18428 |
| Врњачка Бања | 44 | 143018 | 15560 | 98388 | 29071 |
| Вршац | 33 | 81434 | 6492 | 50422 | 24520 |
| Горњи Милановац | 125 | 80306 | 20375 | 48448 | 11483 |
| Град Врање | 50 | 76421 | 7106 | 58023 | 11292 |
| Град Ниш | 46 | 79485 | 11363 | 56352 | 11769 |
| Град Нови Сад | 53 | 101956 | 20513 | 58688 | 22755 |
| Град Пожаревац | 54 | 47878 | 4409 | 41774 | 1695 |
| Зрењанин | 55 | 74042 | 10650 | 52213 | 11179 |
| Јагодина | 53 | 70806 | 2368 | 51006 | 17432 |
| Крагујевац | 57 | 92557 | 9738 | 68169 | 14650 |
| Краљево | 64 | 103638 | 17635 | 65089 | 20914 |
| Крушевац | 62 | 70800 | 15000 | 38100 | 17700 |

1) Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**1. Цене станова новоградње, I полугодиште 2013.1)** (наставак)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: | | |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Лазаревац | 49 | 66581 | 23066 | 38178 | 5336 |
| Лесковац | 70 | 66161 | 2168 | 51536 | 12458 |
| Лозница | 37 | 61365 | 10652 | 39064 | 11649 |
| Панчево | 60 | 86439 | 8307 | 71880 | 6252 |
| Параћин | 62 | 65015 | 11800 | 43471 | 9744 |
| Пирот | 44 | 77520 | 16420 | 55600 | 5500 |
| Рума | 55 | 75636 | 14208 | 49877 | 11551 |
| Сомбор | 53 | 73940 | 7288 | 60711 | 5940 |
| Сремска Митровица | 74 | 75885 | 12840 | 44318 | 18728 |
| Суботица | 53 | 68089 | 4865 | 57986 | 5238 |
| Ћуприја | 57 | 62542 | 7082 | 53260 | 2200 |
| Ужице | 47 | 112235 | 29024 | 41688 | 41523 |
| Чачак | 54 | 77734 | 12269 | 50322 | 15144 |
| Шабац | 57 | 73442 | 15249 | 39509 | 18685 |
| Остали | 54 | 82294 | 11012 | 52668 | 18615 |

1) Приказани су подаци само за изабране општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику <http://webrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| *Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs) тел: 011 2412-922 локал 260*  *Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5  Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор  Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња* |