|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 158 - год. LXIII, 14.06.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ158 ГР30 140613 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, април 2013.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у априлу 2013, пријављена је изградња 924 стана с просечном површином 73,0 m². Према издатим дозволама, број станова мањи је за 65,0% него у априлу 2012. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 17,6% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 133,5 m², а 70,0% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 58,4 m².

У априлу 2013. издато је 684 грађевинске дозволе, што је за 9,6% мање него у априлу претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у априлу 2013. мањи је за 76,8% у односу на април 2012.

Посматрано према врсти грађевина, у априлу 2013. издато је 71,2% дозволa за зграде и 28,8% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 73,1% односи се на стамбене и 26,9% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 56,9%.

Предвиђена вредност радова новоградње у априлу 2013. износи 84,4% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Шумадијској области, 27,1% од предвиђене вредности новоградње. Следе Београдска област, 19,7%, Рашка област, 8,0%, Јужнобачка и Сремска област, 5,5%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1 до 3,4%.

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–IV 2013  I–IV 2012 | IV 2013  III 2013 | IV 2013  IV 2012 | IV 2013  Æ 2012 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 98,5 | 121,1 | 90,4 | 110,8 |
| Предвиђена вредност радова | 53,8 | 98,4 | 23,2 | 69,4 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 96,2 | 118,2 | 84,5 | 102,6 |
| Предвиђена вредност радова | 45,6 | 60,4 | 15,3 | 58,8 |
| Површина | 56,4 | 101,9 | 26,3 | 76,5 |
| Запремина | 58,3 | 96,7 | 27,0 | 75,8 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 104,9 | 128,8 | 108,8 | 137,8 |
| Предвиђена вредност радова | 73,1 | 209,5 | 41,0 | 82,0 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 65,6 | 115,9 | 35,0 | 89,7 |
| Корисна површина | 63,7 | 119,2 | 33,4 | 94,1 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22

(<http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf>), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15

<http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf>).

Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs), телефон: 011 2412-922, локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна