|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 126 - год. LXIII, 15.05.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ126 ГР30 150513 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, март 2013.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у марту 2013, пријављена је изградња 737 станова с просечном површином 72,0 m². Број станова, према издатим дозволама, већи је за 6,0% него у марту 2012. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 16,8% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 120,2 m², а 75,8% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 58,9 m².

У марту 2013. издато је 564 грађевинских дозвола, што је за 4,2% мање него у марту претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у марту 2013. већи је за 31,4% у односу на март 2012.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2013. издато је 72,9% дозволa за зграде и 27,1% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 69,6% односи се на стамбене и 30,4% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 68,0%.

Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2013. износи 64,3% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 30,2% од предвиђене вредности новоградње. Следе Јужнобачка област, 14,1%, Западнобачка област, 7,2%, Јужнобанатска област, 6,6%, и Сремска област, 6,3%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1 до 4,8%.

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–III 2013  I–III 2012 | III 2013  II 2013 | III 2013  III 2012 | III 2013  Æ 2012 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 103,0 | 128,2 | 95,8 | 91,3 |
| Предвиђена вредност радова | 110,5 | 139,4 | 131,4 | 69,4 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 103,0 | 131,7 | 97,9 | 86,6 |
| Предвиђена вредност радова | 99,6 | 168,7 | 117,0 | 95,2 |
| Површина | 95,7 | 130,4 | 81,5 | 71,8 |
| Запремина | 98,4 | 141,8 | 83,2 | 75,8 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 103,0 | 119,5 | 90,5 | 107,1 |
| Предвиђена вредност радова | 137,4 | 93,2 | 203,2 | 39,1 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 106,0 | 107,4 | 106,0 | 71,6 |
| Корисна површина | 110,4 | 119,2 | 108,6 | 74,0 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта,

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се три документа које издају надлежни органи: грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта, пријава почетка радова и решење којим се одобрава извођење радова,

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј, зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи,

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе,

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу, Припрема земље, сејање или сађење итд,, тј, радови који служе у пољопривредне сврхе не спадају у грађевинске радове,

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд,

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове (нпр, настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр, склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл,),

**Остале грађевине** јесу све грађевине које нису зграде: железнице, путеви, мостови, ауто-путеви, аеродромске стазе, базени итд,

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова,

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана,

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини,

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС-а „Методологије и стандарди“: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22, и Класификација врста грађевина, свеска број 15, на сајту Републичког завода за статистику [http://webrzs,stat,gov,rs](http://webrzs.stat.gov.rs),

Републички завод за статистику од 1999, године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно),

Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs) тел: 011 2412-922 локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www,stat,gov,rs  
Одговара: проф, др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна