|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Република Србија | ISSN 0353-9555 |
| Републички завод за статистику |  |
| **САОПШТЕЊЕ** | | | **ГР30** |
|  | број 102 - год. LXIII, 15.04.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | | СРБ102 ГР30 150413 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, фебруар 2013.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у фебруару 2013, пријављена је изградња 617 станова с просечном површином 63,4 m². Број станова, према издатим дозволама, већи је за 9,0% него у фебруару 2012. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 13,5% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 115,6 m², а 78,0% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 53,3 m².

У фебруару 2013. издато је 436 грађевинских дозвола, што је за 20,4% више него у фебруару претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у фебруару 2013. мањи је за 0,5% у односу на фебруар 2012.

Посматрано према врсти грађевина, у фебруару 2013. издато је 70,6% дозволa за зграде и 29,4% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 63,3% односи се на стамбене и 36,7% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 60,9%.

Предвиђена вредност радова новоградње у фебруару 2013. износи 76,0% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 17,3% од предвиђене вредности новоградње. Следе Борска област, 17,0%, Моравичка област, 12,7%, Нишавска област, 10,7%, и Западнобачка област, 9,2%, док се учешћа осталих области крећу од 0,3 до 4,8%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци на нашем веб-сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.).

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–II 2013  I–II 2012 | II 2013  I 2013 | II 2013  II 2012 | II 2013  Æ 2012 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 108,2 | 116,9 | 120,4 | 70,6 |
| Предвиђена вредност радова | 97,2 | 80,6 | 99,5 | 46,6 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 106,2 | 113,2 | 117,6 | 64,9 |
| Предвиђена вредност радова | 84,3 | 85,5 | 82,8 | 50,5 |
| Површина | 101,1 | 63,2 | 85 | 49,2 |
| Запремина | 106,1 | 60,7 | 92,2 | 48,8 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 113,4 | 126,7 | 128 | 89,6 |
| Предвиђена вредност радова | 121,7 | 74,6 | 139,2 | 42 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 100 | 116 | 109 | 59,9 |
| Корисна површина | 104,3 | 100,5 | 100,4 | 54,5 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се три документа које издају надлежни органи: грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта, пријава почетка радова и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење итд., тј. радови који служе у пољопривредне сврхе не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** јесу све грађевине које нису зграде: железнице, путеви, мостови, ауто-путеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС-а „Методологије и стандарди“: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22, и Класификација врста грађевина, свеска број 15.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна