|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР21** |
| број 067 - год. LXIII, 15.03.2013. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ067 ГР21 150313 |

**Цене станова новоградње у 2012. години**

**– Претходни резултати –**

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2012. години, у односу на 2011. годину, опале су за 2,0%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2012. години цене станова новоградње опале су за 12,0% у односу на 2011. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, највише је опала цена грађевинског земљишта, 22,0%, затим цена грађења, 8,8%, док су остали трошкови опали, 7,6%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2012. износи 59 m². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 41 m² у Крагујевцу до 81 m² у Новом Саду.

Највећа просечна цена станова новоградње у 2012. години уговорена је у Граду Београду и износи 175 920 динара, што је за 3,9% ниже него у 2011. Изражено у еврима у том периоду, просечне цене у Београду опала је за 13,6% у односу на 2011. годину.

У 2012. години најнижа просечна цена станова новоградње забележена је у Ћуприји 54 863 динара.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.) (област Грађевинарство и базе података).

**1. Цене станова новоградње, 2012.1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова у m² | Цена по 1 m² у РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** | **59** | **132555** | **29781** | **83918** | **18857** |
| **АП Војводина** | **71** | **94103** | **12779** | **64484** | **16840** |
| Град Београд | 58 | 175920 | 46792 | 107088 | 22040 |
| Бачка Паланка | 65 | 78015 | 16054 | 51499 | 10462 |
| Ваљево – град | 54 | 86255 | 12661 | 60021 | 13573 |
| Град Врање | 43 | 76226 | 9521 | 34459 | 32247 |
| Врњачка Бања | 45 | 124908 | 12509 | 84424 | 27975 |
| Вршац | 66 | 84460 | 7499 | 61761 | 15201 |
| Зрењанин – град | 61 | 78211 | 14937 | 51259 | 12015 |
| Јагодина – град | 67 | 66471 | 1579 | 46351 | 18540 |
| Крагујевац – град | 41 | 108564 | 16704 | 72910 | 18950 |
| Краљево – град | 64 | 99069 | 17253 | 69020 | 12796 |
| Крушевац – град | 45 | 78000 | 11200 | 58000 | 8800 |
| Лазаревац | 49 | 78152 | 23368 | 47460 | 7324 |
| Лесковац – град | 68 | 66204 | 1496 | 39792 | 24917 |
| Лозница – град | 52 | 63302 | 10442 | 38055 | 14806 |

1) Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

**1. Цене станова новоградње, 2012.1)** (наставак)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова у m² | Цена по 1 m² у РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Град Ниш | 45 | 82411 | 12940 | 59104 | 10367 |
| Град Нови Сад | 81 | 100989 | 14486 | 68002 | 18500 |
| Панчево – град | 57 | 88985 | 8369 | 72923 | 7693 |
| Параћин | 51 | 74897 | 11437 | 50340 | 13120 |
| Пирот | 54 | 66670 | 12878 | 45075 | 8717 |
| Рума | 47 | 71809 | 10904 | 40543 | 20362 |
| Сомбор – град | 52 | 68415 | 3169 | 61098 | 4149 |
| Сремска Митровица | 68 | 71811 | 10280 | 41758 | 19773 |
| Суботица – град | 56 | 73437 | 4822 | 63613 | 5002 |
| Ћуприја | 49 | 54863 | 8119 | 41258 | 5486 |
| Ужице – град | 42 | 77551 | 6200 | 57221 | 14130 |
| Чачак – град | 53 | 79620 | 15103 | 51749 | 12768 |
| Шабац – град | 57 | 71530 | 14993 | 38669 | 17868 |
| Остали | 52 | 70646 | 8626 | 48273 | 13747 |

1) Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| *Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: проф. др Драган Вукмировић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: годишња* |