|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР20** |
| број 066 - год. LXIII, 15.03.2013. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ066 ГР20 150313 |

**Цене станова новоградње у Републици Србији**

**II полугодиште 2012.**

**– Претходни резултати –**

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2012. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2012. године, опале су за 0,8%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2012. године цене су мање за 5,1% у односу на I полугодиштe 2012. године. Посматрано у еврима, цена грађења опала је за 6,5%, цена грађевинског земљишта за 6,2%, док су остали трошкови порасли за 3,3% у односу на I полугодиште 2012. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2012. године уговорена је у Београду и износи 175 090 динара, што представља смањење од 1,4% у односу на I полугодиштe 2012. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Београду опале за 5,7% у поређењу са I полугодиштeм 2012. године.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2012. износи 54 m². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 40 m² у Крагујевцу до 73 m² у Лесковцу.

Корисницима стоје на располагању подаци из ове области и на нашем веб-сајту: [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.) (област Грађевинарство и Базе података).

**1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2012.1)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| **РЕПУБЛИКА СРБИЈА** | **54** | **133383** | **30573** | **83426** | **19384** |
| **ВОЈВОДИНА** | **57** | **93170** | **17235** | **59294** | **16641** |
| Град Београд | 55 | 175090 | 45617 | 106630 | 22843 |
| Бачка Паланка | 61 | 77326 | 16845 | 49143 | 11339 |
| Ваљево – град | 52 | 86289 | 11530 | 60358 | 14401 |
| Врњачка Бања | 44 | 136227 | 12854 | 95672 | 27701 |
| Вршац | 63 | 104143 | 6454 | 74446 | 23243 |
| Зрењанин – град | 61 | 80309 | 15202 | 53450 | 11657 |
| Јагодина – град | 67 | 66471 | 1579 | 46351 | 18540 |
| Крагујевац – град | 40 | 108190 | 12615 | 75728 | 19847 |
| Краљево – град | 53 | 92974 | 17635 | 65089 | 10250 |
| Крушевац – град | 45 | 78000 | 11200 | 58000 | 8800 |
| Лазаревац | 48 | 84336 | 27218 | 49562 | 7556 |
| Лесковац – град | 73 | 71641 | 1800 | 39628 | 30213 |
| Лозница – град  | 46 | 62589 | 10671 | 35725 | 16193 |

1) Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

**1. Цене станова новоградње, II полугодиште 2012.1)** (наставак)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД, укупно | Од тога: |
| цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
|  |  |  |  |  |  |
| Град Ниш | 47 | 85674 | 14224 | 61337 | 10114 |
| Град Нови Сад | 57 | 98062 | 20250 | 58371 | 19441 |
| Панчево – град | 54 | 88859 | 6781 | 75396 | 6681 |
| Параћин | 52 | 76778 | 13177 | 53431 | 10170 |
| Пирот | 55 | 70560 | 16026 | 49034 | 5500 |
| Сомбор – град | 56 | 69600 | 3407 | 62684 | 3508 |
| Сремска Митровица – град | 68 | 71614 | 9786 | 41562 | 20265 |
| Суботица – град | 57 | 75907 | 4767 | 65960 | 5181 |
| Ужице – град | 42 | 77551 | 6200 | 57221 | 14130 |
| Чачак – град | 57 | 81883 | 16541 | 53752 | 11589 |
| Шабац – град | 58 | 73278 | 15893 | 39007 | 18378 |
| Остали | 52 | 77551 | 8956 | 52104 | 16491 |

1) Приказани су подаци само за изабране градове у којима је реализована купопродаја.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су цене које се објављују (цене по једном метру квадратном) просечне, дакле резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс еврa је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| *Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: проф. др Драган Вукмировић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња* |