|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 064 - год. LXIII, 15.03.2013. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ064 ГР30 150313 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, јануар 2013.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у јануару 2013, пријављена је изградња 532 стана с просечном површином 73,1 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 8,7% него у јануару 2012. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 13,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 133,1 m², а 83,6% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,4 m².

У јануару 2013. издато је 370 грађевинских дозвола, што је за 4,1% мање него у јануару претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у јануару 2013. мањи је за 4,6% у односу на јануар 2012.

Посматрано према врсти грађевина, у јануару 2013. издато је 72,7% дозволa за зграде и 27,3% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 61,0% односи се на стамбене и 39,0% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 77,2%.

Предвиђена вредност радова новоградње у јануару 2013. износи 50,2% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 30,1% од предвиђене вредности новоградње. Следе Сремска област, 21,1%, Поморавска област, 15,4%, Мачванска област, 7,2%, и Јужнобачка област, 7,1%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1 до 2,8%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци на нашем веб-сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.).

![](data:application/x-msmetafile;base64...)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–I 2013I–I 2012 | I 2013XII 2012 | I 2013I 2012 | I 2013Æ 2012 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 95,9 | 73,7 | 95,9 | 59,9 |
| Предвиђена вредност радова | 95,4 | 39,6 | 95,4 | 57,8 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 94,7 | 71,9 | 94,7 | 56,7 |
| Предвиђена вредност радова | 85,5 | 125,3 | 85,5 | 59,1 |
| Површина | 114,8 | 134,0 | 114,8 | 77,9 |
| Запремина | 116,8 | 140,2 | 116,8 | 80,5 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 99,0 | 78,9 | 99,0 | 70,7 |
| Предвиђена вредност радова | 111,3 | 21,5 | 111,3 | 56,2 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 91,3 | 99,3 | 91,3 | 51,7 |
| Корисна површина | 108,6 | 103,1 | 108,6 | 54,2 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се три документа које издају надлежни органи: грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта, пријава почетка радова и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење итд., тј. радови који служе у пољопривредне сврхе не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** јесу све грађевине које нису зграде: железнице, путеви, мостови, ауто-путеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС-а „Методологије и стандарди“: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22, и Класификација врста грађевина, свеска број 15.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна