|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | Република Србија | ISSN 0353-9555 |
| Републички завод за статистику |  |
| **САОПШТЕЊЕ** | | | **ГР30** |
|  | број 006 - год. LXIII, 15.01.2013. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | | СРБ006 ГР30 150113 |

Издате грађевинске дозволе у Републици Србији, новембар 2012.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у новембру 2012, пријављена је изградња 1159 станова с просечном површином 59,5 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 16,5% него у новембру 2011. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 10,4% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 113,5 m², а 85,3% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 49,9 m².

У новембру 2012. издато је 604 грађевинских дозвола, што је за 7,9% мање него у новембру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у новембру 2012. мањи је за 39,5% у односу на новембар 2011.

Посматрано према врсти грађевина, у новембру 2012. издато је 79,8% дозволa за зграде и 20.2% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 74,7% односи се на стамбене и 25,3% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, 73,8%.

Предвиђена вредност радова новоградње у новембру 2012. износи 91,1% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 35,4% од предвиђене вредности новоградње. Следе Колубарска област, 15,7%, Подунавска област, 9,3%, Поморавска област, 6,8%, и Рашка област, 6,0%, док се учешћа осталих области крећу до 4,5%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци на нашем веб-сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.).

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–XI 2012  I–XI 2011 | XI 2012  X 2012 | XI 2012  XI 2011 | XI 2012  Æ 2011 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 102,3 | 80,3 | 92,1 | 98,9 |
| Предвиђена вредност радова | 135,7 | 74,2 | 60,5 | 82,2 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 102,6 | 83,4 | 98,4 | 103,5 |
| Предвиђена вредност радова | 117,6 | 122,1 | 41,8 | 77,8 |
| Површина | 99,6 | 113,5 | 51,9 | 78,6 |
| Запремина | 101 | 127,7 | 58,3 | 87,5 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 101,4 | 70,1 | 73,5 | 84,3 |
| Предвиђена вредност радова | 173,9 | 44,6 | 245,5 | 90,8 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 91,8 | 140,1 | 83,5 | 103,4 |
| Корисна површина | 97,9 | 120,8 | 90,1 | 93,7 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се три документа које издају надлежни органи: грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта, пријава почетка радова и решење којим се одобрава извођење радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење итд., тј. радови који служе у пољопривредне сврхе не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров, али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** јесу све грађевине које нису зграде: железнице, путеви, мостови, ауто-путеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС-а „Методологије и стандарди“: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22, и Класификација врста грађевина, свеска број 15.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 011 24-12-922 (централа) • Tелефакс: 011 24-11-260 • www.stat.gov.rs  
Одговара: проф. др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна