

## Цене станова новоградње у I полугодишту 2008. године -Претходни резултати-

### 1. Цене станова, по градовима<sup>1)</sup>, у I полугодишту 2008.

	Просечна површина станова, у m <sup>2</sup>	Цена по 1m <sup>2</sup> у динарима, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА<sup>2)</sup></b>	<b>54</b>	<b>99247</b>	<b>25934</b>	<b>56996</b>	<b>16317</b>
<b>Централна Србија</b>	<b>58</b>	<b>107126</b>	<b>29334</b>	<b>60392</b>	<b>17400</b>
Београд	62	130723	39078	70407	21237
Аранђеловац	31	40000	12000	24000	4000
Ваљево	64	58664	12293	34680	11692
Врање	55	51747	3166	38641	9940
Зајечар	43	46429	4610	32470	9350
Крагујевац - град	46	69130	11817	47496	9817
Краљево	41	65135	10956	49879	4300
Крушевац	55	60234	7200	35640	17394
Лесковац	109	45904	526	44164	1214
Неготин	70	48469	1609	43243	3617
<i>Град Ниш</i>	56	69375	11842	49136	8397
Обреновац	67	60000	14000	40000	6000
Смедерево	49	42703	1500	38039	3163
Ужице	41	59055	17712	36571	4772
Чачак	47	64418	8862	50427	5129
Шабац	55	53213	9132	34286	9795
Остали	52	47239	5121	29607	12511
<b>Војводина</b>	<b>49</b>	<b>68425</b>	<b>12632</b>	<b>43710</b>	<b>12083</b>
Нови Сад - град	48	77634	16124	46450	15060
Вршац	54	59493	6845	51355	1293
Зрењанин	31	46853	2650	33667	10536
Инђија	50	60734	13969	42514	4252
Панчево	70	50658	4356	40833	5469
Рума	53	49917	12000	32000	5917
Сомбор	56	43644	3638	34938	5068
Сремска Митровица	48	56836	5269	40225	11342
Суботица	49	54294	6058	39226	9010
Остали	56	49168	6933	34607	7629

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

<sup>2)</sup> Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

## Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се посредством полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње. Извештај попуњавају правна и физичка лица која су у посматраном периоду продавала новоизграђене станове.

У оквиру овог истраживања обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

**Укупна цена стана** обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, Републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 2412-922 (централа) • Телефакс: 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
Одговара: др Драган Вукмировић, директор  
Тираж: 230 • Периодика излажења: полугодишња