

Цене станова новоградње у II полугодишту 2007. године -Претходни резултати-

1. Цене станова, по градовима¹⁾, у II полугодишту 2007.

| | Просечна површина станова, у m ² | Цена по 1m ² у динарима, укупно | Од тога: | | |
|--------------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------|--------------------|
| | | | цена грађевинског земљишта | цена грађења | остали трошкови |
| РЕПУБЛИКА СРБИЈА²⁾ | 53 | 89634 | 22968 | 53630 | 13036 |
| Централна Србија | 57 | 97555 | 25943 | 57807 | 13805 |
| Београд | 61 | 115578 | 33696 | 65340 | 16541 |
| Ваљево | 60 | 54201 | 10154 | 32959 | 11088 |
| Врање | 51 | 47542 | 2950 | 38183 | 6409 |
| Крагујевац - град | 47 | 59050 | 6292 | 45595 | 7163 |
| Краљево | 49 | 55828 | 6268 | 44458 | 5102 |
| Крушевац | 48 | 58312 | 7200 | 35640 | 15472 |
| Лесковац | 97 | 35930 | 1715 | 32436 | 1778 |
| <i>Град Ниш</i> | 55 | 65731 | 12131 | 44672 | 8928 |
| Пирот | 61 | 47587 | 1894 | 40934 | 4759 |
| Смедерево | 45 | 44153 | 1352 | 39531 | 3271 |
| Ужице | 49 | 57598 | 6850 | 47898 | 2850 |
| Чачак | 61 | 50818 | 5328 | 32312 | 13178 |
| Шабац | 53 | 45851 | 8465 | 31381 | 6004 |
| Остали | 50 | 54080 | 7964 | 39841 | 6275 |
| Војводина | 48 | 59813 | 11767 | 37905 | 10141 |
| Нови Сад - град | 47 | 66167 | 15429 | 38561 | 12177 |
| Врбас | 81 | 34400 | 3000 | 25400 | 6000 |
| Вршац | 56 | 58231 | 6845 | 50305 | 1081 |
| Зрењанин | 37 | 55288 | 2768 | 35995 | 16525 |
| Инђија | 47 | 56695 | 13041 | 39686 | 3968 |
| Панчево | 58 | 47297 | 2635 | 38927 | 5735 |
| Сомбор | 46 | 37785 | 2419 | 31016 | 4350 |
| Сремска Митровица | 52 | 49191 | 4375 | 35712 | 9103 |
| Суботица | 51 | 53462 | 6815 | 39829 | 6818 |
| Остали | 50 | 47548 | 7176 | 34136 | 6236 |

¹⁾ Приказани су подаци само за изабране градове у којима је било станова новоградње.

²⁾ Нису обухваћени подаци за Косово и Метохију

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљени су од носилаца стамбене изградње: грађевинских предузећа, стамбених задруга, организација за уређење земљишта, пословних заједница и других организација, у оквиру полугодишњег извештаја о ценама станова новоградње.

Полугодишњим извештајем о ценама станова обухватају се станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски Венац, Стари Град и Чукарица, док су градски делови београдских општина које нису наведене укључени у просечну цену "Остали".

Укупна цена стана обухвата цену грађења, цену грађевинског земљишта и остале трошкове.

Ради правилног приступа у коришћењу података, кориснику се скреће пажња на то да су **цене** које се објављују (цене по једном метру квадратном) **просечне**, дакле, резултат су различитих карактеристика изградње и разлике у месецу у коме је склопљен купопродајни уговор на једној територији (града, републике и АП).

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине.

Детаљније информације налазе се у документационом материјалу Републичког завода за статистику Србије и корисници их могу добити на сопствени захтев.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5

Телефон: 2412-922 (центра) • Телефакс: 2411-260 • www.statserb.sr.gov.yu

Одговара: др Драган Вукмировић, директор

Тираж: 230 • Периодика излажења: полугодишња