|  |  |
| --- | --- |
| Република СрбијаРепублички завод за статистику |  |
| ISSN 0353-9555 |
|  |  |
| САОПШТЕЊЕ**број 349 • год. LVIII, 11.12.2008.** | **ГР30** |
| **Статистика грађевинарства** | **СРБ 349 ГР30 111208** |
|  |

**Издате грађевинске дозволе у Републици Србији[[1]](#footnote-0) у октобру 2008.**

**– Претходни резултати –**

Према броју дозвола које су издате у октобру 2008, пријављена је изградња 1918 станова с просечном површином 62,9 m². Број станова, према издатим дозволама, већи је за 53,0% него у октобру 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 9,5% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 120,5 m², а 85,7% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 52,6 m².

У октобру 2008. издато је 1069 грађевинских дозвола, што је за 3,4% мање у односу на октобар претходне године, док је тај број у периоду од јануара до октобра 2008. мањи за 4,2% у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у октобру 2008. већи је за 24,0% у односу на октобар 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у октобру 2008. издато је 77,5% дозвола за зграде и 22,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 73,6% односи се на стамбене и 26,4% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 81,3%.

Предвиђена вредност радова новоградње у октобру 2008. износи 75,0% од укупне предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према окрузима, забележена је у граду Београду и износи 16,1% од предвиђене вредности радова новоградње. Затим следе Сремски округ, 14,2%, Јужнобачки, 11,5%, Севернобачки, 7,9%, и Колубарски, 7,0%, док се учешћа осталих округа крећу од 0,1% до 5,8%.

 Поред ових података, корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.) (област Грађевинарство и базе података).

**1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  I–X 2008I–X 2007 |  X 2008 IX 2008 |  X 2008 X 2007 |  X 2008Ø 2007 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
|   | Број | 95,8 | 100,7 | 96,6 | 117,2 |
|   | Предвиђена вредност радова | 91,5 | 136,4 | 124,0 | 112,2 |
| Зграде |  |  |  |  |
|   | Број | 98,1 | 93,0 | 97,3 | 115,6 |
|  | Предвиђена вредност радова | 86,8 | 116,1 | 124,9 | 98,3 |
|  | Површина | 94,7 | 132,3 | 129,0 | 123,6 |
|  | Запремина | 93,9 | 133,0 | 131,5 | 130,3 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
|  | Број | 87,4 | 140,1 | 94,1 | 123,6 |
|  | Предвиђена вредност радова | 107,0 | 212,6 | 122,2 | 158,2 |
| Станови |  |  |  |  |
|  | Број | 101,0 | 124,9 | 153,0 | 138,9 |
|  | Корисна површина | 101,2 | 116,8 | 147,2 | 131,7 |

![](data:application/x-msmetafile;base64...)

 Без података за Косово и Метохију.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa, и oпштинe, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89), издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

 Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5
Tелефон: 2412-922 (централа) ● Tелефакс: 2411- 260 ● www.stat.gov.rs
Одговара: др Драган Вукмировић, директор
Tираж: 150 ● Периодика излажења: месечна

1. Без података за Косово и Метохију. [↑](#footnote-ref-0)