|  |  |
| --- | --- |
| Република Србија  Републички завод за статистику |  |
| ISSN 0353-9555 |
|  |  |
| САОПШТЕЊЕ **број 257 • год. LVIII, 09.09.2008.** | **ГР30** |
| **Статистика грађевинарства** | **СРБ 257 ГР30 090908** |
|  |

**Издате грађевинске дозволе у Републици Србији[[1]](#footnote-0) у јулу 2008.**

**– Претходни резултати –**

На основу броја дозвола издатих у јулу 2008. уочава се да је пријављена изградња 1266 станова с просечном површином 67,2 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 22,0% него у јулу 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 17,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 140,8 m², а 71,5% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 50,6 m².

У јулу 2008. издато је 895 грађевинских дозвола, што је за 13,7% мање у односу на јул претходне године, док је тај број у периоду од јануара до јула 2008. мањи за 3,8% у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у јулу 2008. мањи је за 29,7% у односу на јул 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у јулу 2008. издато је 82,5% дозвола за зграде и 17,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,1% односи се на стамбене и 28,9% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 79,0%.

Предвиђена вредност радова новоградње у јулу 2008. износи 79,0% од укупне предвиђене вредности радова. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност забележена је у граду Београду и износи чак 45,0% од предвиђене вредности радова новоградње. Следе Сремски округ, 11,6%, Севернобачки округ, 5,4% и Јужнобанатски, 5,3%, док су учешћа осталих округа мала и крећу се од 0,2% до 5,0%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.) (област Грађевинарство и базе података).

**1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | I–VII 2008  I–VII 2007 | VII 2008  VI 2008 | VII 2008  VII 2007 | VII 2008  Ø 2007 |
|  | |  |  |  |  |
| Укупно | |  |  |  |  |
|  | Број | 96,2 | 100,0 | 86,3 | 98,1 |
|  | Предвиђена вредност радова | 83,6 | 91,8 | 70,3 | 109,6 |
| Зграде | |  |  |  |  |
|  | Број | 96,5 | 106,0 | 87,5 | 103,1 |
|  | Предвиђена вредност радова | 77,1 | 117,3 | 74,9 | 119,1 |
|  | Површина | 86,5 | 99,8 | 77,0 | 112,8 |
|  | Запремина | 82,8 | 105,3 | 81,0 | 106,2 |
| Остале грађевине | |  |  |  |  |
|  | Број | 95,3 | 78,9 | 80,9 | 80,5 |
|  | Предвиђена вредност радова | 108,3 | 43,8 | 53,6 | 78,1 |
| Станови | |  |  |  |  |
|  | Број | 90,6 | 73,6 | 78,0 | 91,7 |
|  | Корисна површина | 91,8 | 73,7 | 73,7 | 92,9 |

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Без података за Косово и Метохију.

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa, и oпштинe, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89), издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 2412-922 (централа) ● Tелефакс: 2411- 260 ● www.stat.gov.rs   
Одговара: др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 150 ● Периодика излажења: месечна

1. Без података за Косово и Метохију. [↑](#footnote-ref-0)