|  |  |
| --- | --- |
| Република Србија  Републички завод за статистику |  |
| ISSN 0353-9555 |
|  |  |
| САОПШТЕЊЕ **број 203 • год. LVIII, 15.07.2008.** | **ГР30** |
| **Статистика грађевинарства** | **СРБ 203 ГР30 150708** |
|  |

**Издате грађевинске дозволе у Републици Србији[[1]](#footnote-0) у мају 2008.**

**– Претходни резултати –**

На основу броја дозвола издатих у мају 2008. уочава се да је пријављена изградња 1437 станова с просечном површином 68,1 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 6,7% него у мају 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 15,7% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 129,6 m², а 74,8% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина знатно је мања и износи 52,8 m².

У мају 2008. издато је 967 грађевинских дозвола, што је за 5,0% више у односу на мај претходне године, док је тај број у периоду од јануара до маја 2008. готово једнак у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у мају 2008. већи је за 16,8% у односу на мај 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у мају 2008. издато је 79,4% дозвола за зграде и 20,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,5% односи се на стамбене и 28,5% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 73,9%.

Број дозвола за новоградњу издатих у мају 2008, у односу на укупан број издатих дозвола, и даље расте и износи 61,1%. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност забележена је у граду Београду и износи 18,3%, у Јужнобачком округу 10,2% и Сремском округу 9,3% од укупног броја издатих дозвола за новоградњу. Следи Расински округ са 7,6% од укупног броја издатих дозвола, док су учешћа осталих округа мала и крећу се од 0,8% до 4,6%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu) (област Грађевинарство и базе података).

**1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | I–V 2008  I–V 2007 | V 2008  IV 2008 | V 2008  V 2007 | V 2008  Ø 2007 |
| Укупно | |  |  |  |  |
|  | Број | 100,0 | 111,8 | 105,0 | 106,0 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 82,5 | 156,9 | 116,8 | 119,4 |
| Зграде | |  |  |  |  |
|  | Број | 100,7 | 114,3 | 104,5 | 107,3 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 72,6 | 103,1 | 77,0 | 85,3 |
|  | Површина, m² | 86,1 | 113,1 | 85,9 | 101,7 |
|  | Запремина, m³ | 82,2 | 118,4 | 82,9 | 101,5 |
| Остале грађевине | |  |  |  |  |
|  | Број | 97,4 | 103,1 | 107,0 | 102,1 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 126,9 | 428,6 | 312,4 | 232,1 |
| Станови | |  |  |  |  |
|  | Број | 90,7 | 108,3 | 93,3 | 104,1 |
|  | Корисна површина, m² | 93,1 | 106,0 | 96,6 | 106,9 |

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa, и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89) издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 2412-922 (централа) ● Tелефакс: 2411- 260 ● www.statserb.sr.gov.yu   
Одговара: др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 150 ● Периодика излажења: месечна

1. Без података за Косово и Метохију. [↑](#footnote-ref-0)