|  |  |
| --- | --- |
| Република Србија  Републички завод за статистику |  |
| ISSN 0353-9555 |
|  |  |
| САОПШТЕЊЕ **број 161 • год. LVIII, 13.06.2008.** | **ГР30** |
| **Статистика грађевинарства** | **СРБ 161 ГР30 130608** |
|  |

**Издате грађевинске дозволе у Републици Србији[[1]](#footnote-0) у априлу 2008.**

**– Претходни резултати –**

На основу броја дозвола издатих у aприлу 2008. уочава се да је пријављена изградња 1320 станова с просечном површином 68,8 m². Број станова, према издатим дозволама, мањи је за 22,7% него у априлу 2007. Од укупног броја станова у стамбеним зградама, 15,8% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 137,0 m², а 74,2% станова биће грађено у зградама с три и више станова, и њихова просечна површина знатно је мања и износи 52,5 m².

У aприлу 2008. издато је 859 грађевинских дозвола, што је за 5,9% мање у односу на април претходне године, док је тај број у периоду од јануара до априла 2008. мањи за 1,7% у односу на исти период у 2007. Индекс предвиђене вредности у априлу 2008. мањи је за 28,9% у односу на април 2007.

Посматрано према врсти грађевина, у априлу 2008. издато је 77,8% дозвола за зграде и 22,2% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,9% односи се на стамбене и 28,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове, чак 68,1%.

Број дозвола за новоградњу издатих у априлу 2008, у односу на укупан број издатих дозвола, износи 58,9%. Посматрано према окрузима, највећа грађевинска активност забележена је у граду Београду и износи 17,0%, у Јужнобачком округу 13,6% и Сремском округу 11,5% од укупног броја издатих дозвола за новоградњу. Следи Расински округ са 6,5% од укупног броја издатих дозвола, док су учешћа осталих округа мала и крећу се до 3,8%.

Поред ових података корисницима стоје на располагању детаљни месечни подаци из ове области на нашем веб сајту [www.statserb.sr.gov.yu](http://www.statserb.sr.gov.yu) (област Грађевинарство и базе података).

**1. Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | I–IV 2008  I–IV 2007 | IV 2008  III 2008 | IV 2008  IV 2007 | IV 2008  Ø 2007 |
| Укупно | |  |  |  |  |
|  | Број | 98,3 | 92,7 | 94,1 | 94,2 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 72,6 | 83,2 | 71,1 | 75,0 |
| Зграде | |  |  |  |  |
|  | Број | 99,4 | 88,5 | 91,8 | 93,3 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 70,9 | 86,2 | 74,7 | 81,3 |
|  | Површина, m² | 85,9 | 83,5 | 78,2 | 88,9 |
|  | Запремина, m³ | 81,8 | 81,0 | 76,8 | 84,9 |
| Остале грађевине | |  |  |  |  |
|  | Број | 94,3 | 111,0 | 103,2 | 97,9 |
|  | Предвиђена вредност радова, хиљ. дин. | 79,7 | 71,0 | 57,2 | 54,1 |
| Станови | |  |  |  |  |
|  | Број | 89,8 | 80,0 | 77,3 | 95,6 |
|  | Корисна површина, m² | 91,6 | 84,6 | 81,7 | 99,2 |

![](data:application/x-msmetafile;base64,)

Напомене уз објављене податке

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa, и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 47/2003, чл. 89) издају одобрења за изградњу, пријаве почетка радова и употребне дозволе.

У оквиру овог истраживања појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се два документа које издају надлежни органи: одобрење за изградњу и пријава почетка радова.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

**Грађевине** су конструкције спојене с тлом (подземна, надземна градња, као и водоградња) ради чије се градње обављају грађевински радови, а направљенe су од грађевинских материјала и готових производа за уградњу. Припрема земље, сејање или сађење, итд., које служе у пољопривредне сврхе, не спадају у грађевинске радове.

**Зграде** су трајне грађевине са кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

Зградама се сматрају и грађевине које имају кров али немају (све) зидове (нпр. настрешнице), као и грађевине које су претежно или потпуно смештене испод површине земље (нпр. склоништа, подземне гараже, продавнице и други пословни простор у подземним пролазима и сл.).

**Остале грађевине** су све грађевине који нису зграде: железнице, путеви, мостови, аутопутеви, аеродромске стазе, базени итд.

**Бруто површина зграде (m²)** јесте збир површина свих етажа у згради које су обухваћене спољним зидовима, укључујући и дебљину спољних зидова.

**Корисна површина стана** је подна површина мерена унутар спољних зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

**Предвиђена вредност радова** представља планирану вредност радова на грађевини.

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗСС Методологије и стандарди: Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска бр. 22, и Класификација врста грађевина, свеска бр. 15.

Издаје и штампа: Републички завод за статистику Србије, Београд, Милана Ракића 5   
Tелефон: 2412-922 (централа) ● Tелефакс: 2411- 260 ● www.statserb.sr.gov.yu   
Одговара: др Драган Вукмировић, директор   
Tираж: 150 ● Периодика излажења: месечна

1. Без података за Косово и Метохију. [↑](#footnote-ref-0)