

## Издате грађевинске дозволе, април 2020.

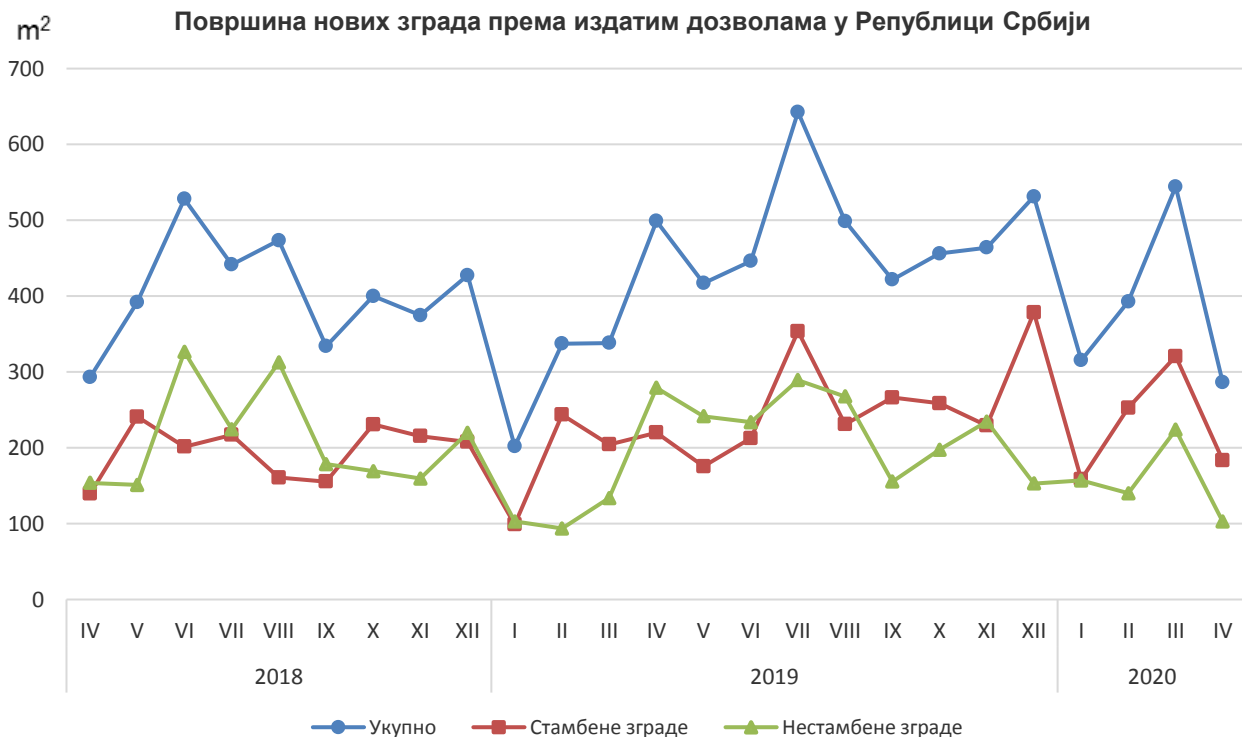
### – Претходни резултати –

У априлу месецу 2020. издато је 1 016 грађевинских дозвола, што је за 36,7% мање него у априлу претходне године. Ако се посматра период од почетка године, за прва четири месеца 2020. године, укупан број издатих дозвола повећан је за 4,1%.

Од укупног броја дозвола које су издате у априлу 2020, 69,1% дозвола односи се на зграде, а 30,9% на остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 62,5% дозвола издато је за стамбене, а 37,5% за нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (72,0%).

Према дозволама издатим у априлу 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 849 станова, с просечном површином од 70,9 m<sup>2</sup>. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 7,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 173,4 m<sup>2</sup>, а 91,5% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 60,9 m<sup>2</sup>.

Предвиђена вредност радова новоградње у априлу 2020. износи 68,5% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 26,2% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Рашка област (12,8%), Јужнобачка област (12,6%), Јужнобанатска област (7,4%), Сремска област (6,6%) и Севернобачка област (6,0%), док се учешћа осталих области крећу од 0,1 до 5,0%.



## Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I-IV 2020	IV 2020	IV 2020	IV 2020
	I-IV 2019	III 2020	IV 2019	Ø 2019
Укупно				
Број	104,1	60,0	63,3	55,8
Предвиђена вредност радова	70,1	41,5	20,3	35,1
Зграде				
Број	101,1	54,3	57,0	49,5
Предвиђена вредност радова	118,0	40,1	58,1	60,2
Површина	109,7	52,6	56,7	64,6
Остале грађевине				
Број	113,3	78,5	84,4	78,3
Предвиђена вредност радова	38,2	45,8	7,2	16,2
Станови				
Број	121,7	62,6	86,1	80,7
Корисна површина	113,3	64,0	79,3	75,0

### Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура, коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

---

Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs), телефон: 011 2412-922, локал 260  
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна