

Издате грађевинске дозволе, март 2020.

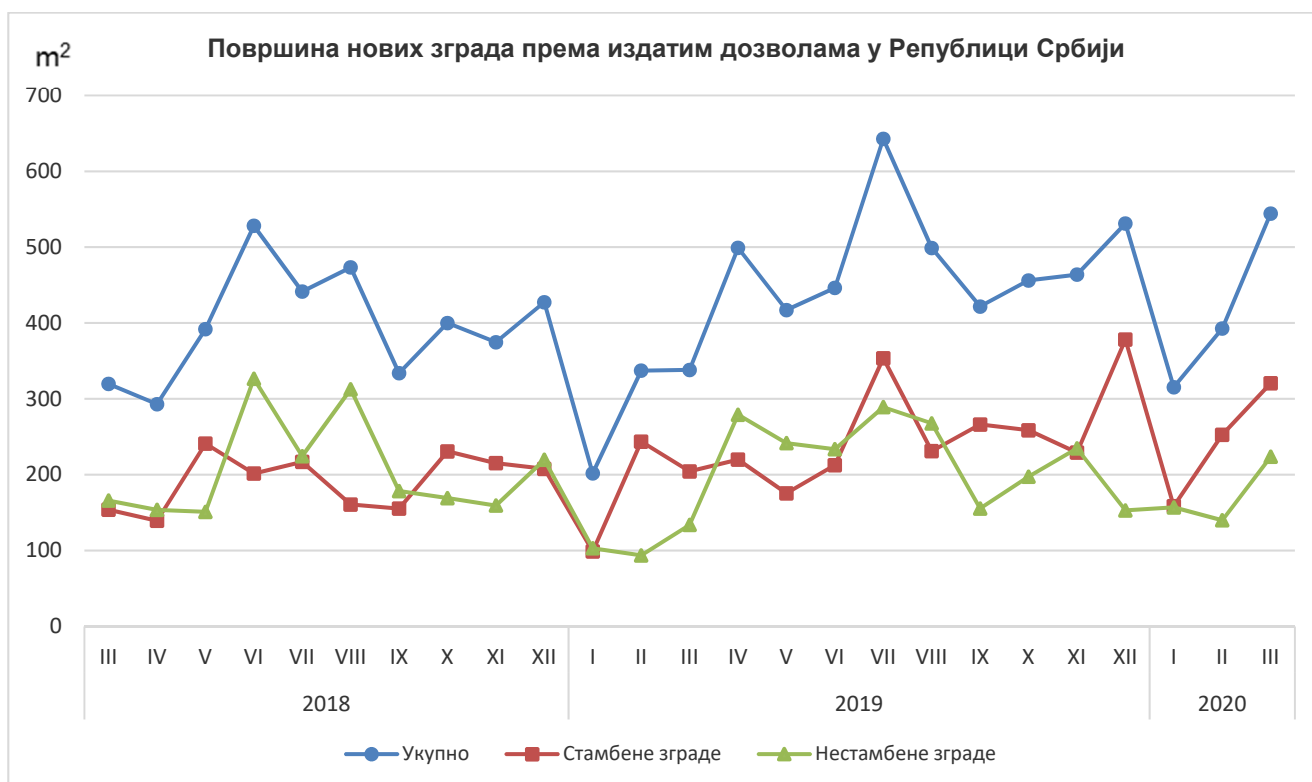
– Претходни резултати –

У марту месецу 2020. издато је 1 694 грађевинске дозволе, што је за 12,8% више него у марту претходне године.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2020. издато је 76,4% дозвола за зграде и 23,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 63,8% односи се на стамбене, а 36,2% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (64,8%).

Према дозволама издатим у марту 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 953 стана, с просечном површином од 69,4 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 6,6% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 146,5 m², а 92,2% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,5 m².

Индекс предвиђене вредности радова у марту 2020. већи је за 12,4% у односу на март 2019. Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2020. износи 74,1% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 31,7% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јужнобачка област (16,5%), Сремска област (12,1%), Шумадијска област (8,6%), Нишавска област (6,9%) и Златиборска област (6,2%), док се учешћа осталих области крећу до 3,1%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I-III 2020	III 2020	III 2020	III 2020
	I-III 2019	II 2020	III 2019	Ø 2019
Укупно				
Број	122,3	119,3	112,8	93,1
Предвиђена вредност радова	120,1	163,7	112,4	84,6
Зграде				
Број	121,4	123,1	108,9	91,2
Предвиђена вредност радова	146,5	174,4	201,2	149,9
Површина	139,0	132,9	154,2	122,9
Остале грађевине				
Број	125,1	108,4	127,4	99,8
Предвиђена вредност радова	88,7	136,9	46,6	35,4
Станови				
Број	136,0	108,6	145,6	128,8
Корисна површина	127,7	115,0	136,6	117,2

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР).

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

Контакт: gabriela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна