

## Цене станова новоградње, II полугодиште 2019.

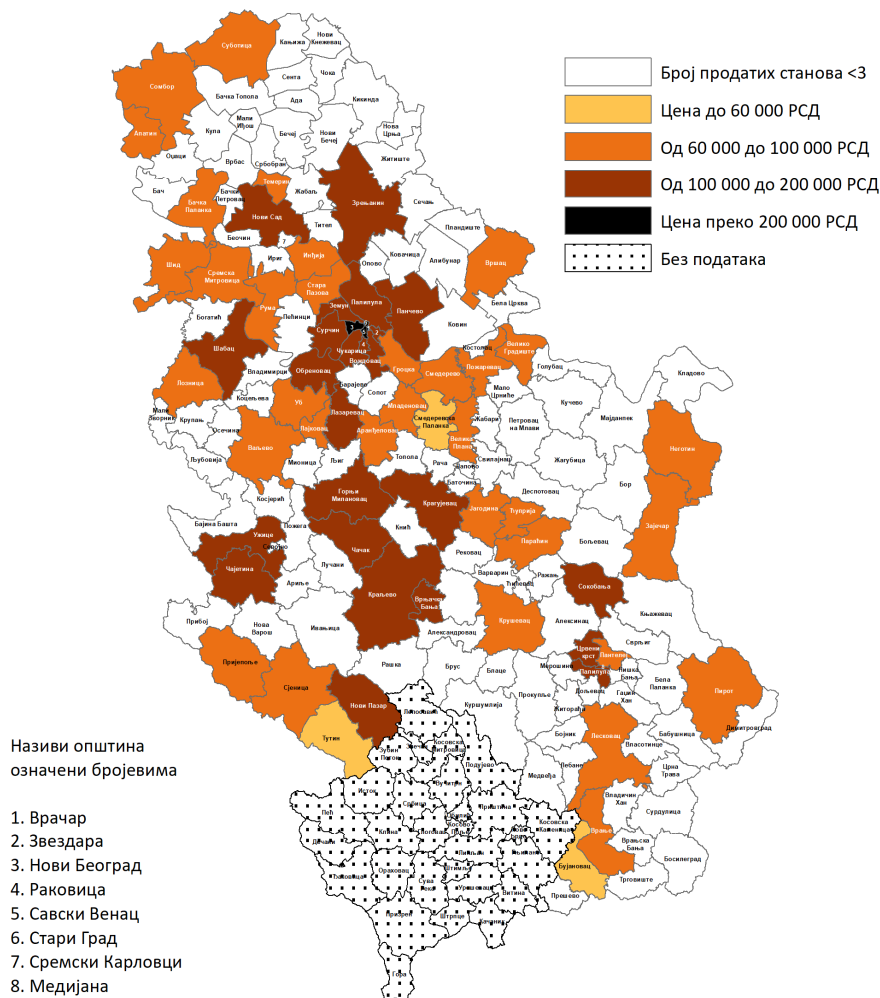
### – Претходни резултати –

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији, у II полугодишту 2019. године износила је 163 219 динара. Цене станова, у посматраном периоду, кретале су се у интервалу од 50 840 динара по  $m^2$  у Тутину, до 348 643 динара у Београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима износила 218 356 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила  $53 m^2$ , а кретала се у интервалу од  $38 m^2$  у Врњачкој Бањи до  $73 m^2$  у Сјеници.

### Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2019.



## 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, II полугодиште 2019.

	Просечна површина станова, м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> , РСД		Просечна површина станова, м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> , РСД
<b>Београдски регион</b>			<b>Регион Војводине</b>		
Вождовац	52	193201	<i>Нови Сад</i>	53	143481
Врачар	70	244240	Апатин	60	66285
Гроцка	50	89261	Бачка Паланка	59	83735
Звездара	46	159604	Вршац	57	88827
Земун	51	186637	Зрењанин	51	102499
Лазаревац	55	100396	Инђија	48	96952
Младеновац	64	88643	Панчево	63	102483
Нови Београд	61	275601	Рума	51	74011
Обреновац	51	100153	Сомбор	61	81290
Палилула (Београд)	54	151196	Сремска Митровица	49	91628
Раковица	43	122367	Стара Пазова	56	93387
Савски венац	62	348643	Суботица	53	97040
Стари град	72	268930	Темерин	59	93835
Сурчин	51	126439	Шид	49	64085
Чукарица	57	160901			
<b>Регион Шумадије и Западне Србије</b>			<b>Регион Јужне и Источне Србије</b>		
<i>Крагујевац</i>	48	116242	<i>Медијана</i>	58	115811
Аранђеловац	43	73101	<i>Палилула (Ниш)</i>	52	114700
Ваљево	53	93843	<i>Пантелеј</i>	61	89426
Врњачка Бања	38	128433	<i>Црвени крст</i>	56	123322
Горњи Милановац	58	106386	Бујановац	72	54608
Јагодина	58	80965	Велика Плана	53	79124
Краљево	59	101952	Велико Градиште	56	69570
Крушевац	59	90726	Врање	47	80001
Лајковац	51	82055	Зајечар	48	72565
Лозница	50	76803	Лесковац	57	82447
Нови Пазар	58	102016	Неготин	49	88636
Параћин	66	75190	Пирот	63	84160
Пријеполје	42	62086	Пожаревац	57	93921
Сјеница	73	81098	Смедерево	59	91345
Тутин	70	50840	Смедеревска Паланка	55	59538
Ђуприја	60	66177	Сокобања	43	110461
Уб	50	82327			
Ужице	53	113428			
Чајетина	40	171025			
Чачак	55	105452			
Шабац	50	103394			

<sup>1)</sup> Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

## 2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа II полугодиште 2019. <sup>1)</sup>

	Просечна цена по м <sup>2</sup> , РСД
I група	179941
II група	109957
III група	85861
IV група	61408

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

### Методолошка објашњења

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику:  
<http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
 Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња