|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 255 – год. LXX, 15.09.2020. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ255 ГР30 150920 |

Издате грађевинске дозволе, јул 2020.

– Претходни резултати –

У јулу месецу 2020. издато је 2 005 грађевинских дозвола, што је за 8,9% мање него у истом периоду претходне године. Од укупног броја дозвола издатих у јулу, 81,3% дозволa односи се на зграде, а 18,7% на остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 70,4% дозвола издато је за стамбене, а 29,6% за нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (77,3%).

Према дозволама издатим у јулу 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 375 станова, с просечном површином од 71,3 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 10,9% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 146,5 m², а 87,6% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 61,1 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у јулу 2020. износи 82,2% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Средњобанатској области, 18,8% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Београдска област (18,2%) и Шумадијска област (9,1%), док се учешћа осталих области крећу од 0,6% до 6,3%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–VII 2020  I–VII 2019 | VII 2020  VI 2020 | VII 2020  VII 2019 | VII 2020  ∅ 2019 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 95,5 | 109,5 | 91,1 | 110,1 |
| Предвиђена вредност радова | 67,6 | 73,0 | 78,9 | 77,8 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 93,8 | 115,1 | 92,8 | 114,9 |
| Предвиђена вредност радова | 113,6 | 108,5 | 90,6 | 125,0 |
| Површина | 106,2 | 97,3 | 80,4 | 114,6 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 101,1 | 90,3 | 84,4 | 93,3 |
| Предвиђена вредност радова | 39,0 | 42,1 | 61,2 | 42,1 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 121,2 | 86,2 | 73,9 | 103,6 |
| Корисна површина | 112,9 | 85,8 | 65,9 | 96,8 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура, коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

|  |
| --- |
| Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs), телефон: 011 2412-922, локал 260  Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна |