|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР20** |
| број 252 - год. LXX, 15.09.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ252 ГР20 150920 |

**Цене станова новоградње, I полугодиште 2020.**

**– Претходни резултати –**

Просечнa ценa станова новоградње у Републици Србији у I полугодишту 2020. године износила је 166 764 динара. Цене станова у посматраном периоду кретале су се у интервалу од 47 514 динара по m² у Тутину до 395 633 динара у београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима износила 226 589 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Ужице, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

 Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 54 m², а кретала се у интервалу од 40 m² у Чајетини до 77 m² у Бујановцу.

**Цене станова новоградње по општинама/градовима, I полугодиште 2020.**

 ****

**1. Цене станова новоградње1), I полугодиште 2020.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |  |  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Београдски регион** |  |  | **Регион Војводине** |
| Вождовац | 53 | 193807 |  | *Нови Сад*  | *54* | *141579* |
| Врачар | 65 | 255428 |  | Апатин | 66 | 60333 |
| Звездара | 47 | 172162 |  | Бачка Паланка | 67 | 89373 |
| Земун | 52 | 198138 |  | Вршац | 55 | 91815 |
| Лазаревац | 54 | 100123 |  | Зрењанин | 58 | 97181 |
| Младеновац | 53 | 89259 |  | Инђија | 47 | 95107 |
| Нови Београд | 68 | 280313 |  | Панчево | 59 | 105407 |
| Обреновац | 45 | 99788 |  | Рума | 61 | 80475 |
| Палилула (Београд) | 54 | 152365 |  | Сомбор | 58 | 82877 |
| Раковица | 50 | 132308 |  | Сремска Митровица | 52 | 90868 |
| Савски венац | 68 | 395633 |  | Стара Пазова | 56 | 94130 |
| Стари град | 62 | 293842 |  | Суботица | 55 | 98310 |
| Сурчин | 50 | 121090 |  | Темерин | 57 | 94248 |
| Чукарица | 51 | 193077 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  **Регион Шумадије и Западне Србије** |  | **Регион Јужне и Источне Србије** |  |
| *Крагујевац* | *51* | *115094* |  | *Медијана* | *60* | *118898* |
| Аранђеловац | 66 | 77923 |  | *Палилула (Ниш)* | *56* | *107474* |
| Ваљево | 51 | 101380 |  | *Пантелеј* | *53* | *91027* |
| Врњачка Бања | 41 | 123893 |  | *Црвени крст* | *40* | *139680* |
| Горњи Милановац | 49 | 97250 |  | Бујановац | 77 | 50863 |
| Ивањица | 65 | 96186 |  | Велика Плана | 60 | 72582 |
| Јагодина | 55 | 83550 |  | Велико Градиште | 56 | 63142 |
| Краљево | 64 | 94259 |  | Врање | 56 | 67804 |
| Крушевац | 66 | 88261 |  | Кладово | 56 | 88550 |
| Лајковац | 51 | 75518 |  | Лесковац  | 53 | 80049 |
| Лозница | 53 | 80068 |  | Пирот | 60 | 81438 |
| Лучани | 66 | 74257 |  | Пожаревац | 52 | 92838 |
| Нови Пазар | 63 | 103533 |  | Прокупље | 50 | 66397 |
| Параћин | 58 | 69737 |  | Смедерево | 63 | 95151 |
| Пожега | 50 | 91112 |  | Смедеревска Паланка | 61 | 57088 |
| Рашка | 44 | 59612 |  | Сурдулица | 58 | 69192 |
| Тутин | 62 | 47514 |  |  |  |  |
| Ћуприја | 43 | 72028 |  |  |  |  |
| Уб | 63 | 79732 |  |  |  |  |
| Ужице | 56 | 118984 |  |  |  |  |
| Чајетина | 40 | 169627 |  |  |  |  |
| Чачак | 59 | 106207 |  |  |  |  |
| Шабац | 48 | 101849 |  |  |  |  |

**1)** Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

**2.** **Просечна цена станова новоградње према степену развијености**

 **јединица локалних самоуправа1), I полугодиште 2020.**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 184456 |
| II група | 111515 |
| III група | 85084 |
| IV група | 53898 |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе

развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња |