|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република Србија  Републички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | | **ГР30** |
| број 123 – год. LXX, 15.05.2020. | |  |
| **Статистика грађевинарства** | | СРБ123 ГР30 150520 |

Издате грађевинске дозволе, март 2020.

– Претходни резултати –

У марту месецу 2020. издато је 1 694 грађевинске дозволе, што је за 12,8% више него у марту претходне године.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2020. издато је 76,4% дозволa за зграде и 23,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 63,8% односи се на стамбене, а 36,2% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (64,8%).

Према дозволама издатим у марту 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 953 станa, с просечном површином од 69,4 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 6,6% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 146,5 m², а 92,2% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,5 m².

Индекс предвиђене вредности радова у марту 2020. већи је за 12,4% у односу на март 2019. Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2020. износи 74,1% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 31,7% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јужнобачка област (16,5%), Сремска област (12,1%), Шумадијска област (8,6%), Нишавска област (6,9%) и Златиборска област (6,2%), док се учешћа осталих области крећу до 3,1%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–III 2020  I–III 2019 | III 2020  II 2020 | III 2020  III 2019 | III 2020  ∅ 2019 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 122,3 | 119,3 | 112,8 | 93,1 |
| Предвиђена вредност радова | 120,1 | 163,7 | 112,4 | 84,6 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 121,4 | 123,1 | 108,9 | 91,2 |
| Предвиђена вредност радова | 146,5 | 174,4 | 201,2 | 149,9 |
| Површина | 139,0 | 132,9 | 154,2 | 122,9 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 125,1 | 108,4 | 127,4 | 99,8 |
| Предвиђена вредност радова | 88,7 | 136,9 | 46,6 | 35,4 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 136,0 | 108,6 | 145,6 | 128,8 |
| Корисна површина | 127,7 | 115,0 | 136,6 | 117,2 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР).

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

|  |
| --- |
| Контакт: [gabrijela.rosic@stat.gov.rs](mailto:gabrijela.rosic@stat.gov.rs), телефон: 011 2412-922, локал 260  Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна |