|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 092 – год. LXX, 15.04.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ092 ГР30 150420 |

Издате грађевинске дозволе, фебруар 2020.

 – Претходни резултати –

У фебруару месецу 2020. издато је 1 420 грађевинских дозвола, што је за 27,2% више него у фебруару претходне године.

Посматрано према врсти грађевина, у фебруару 2020. издато је 74,0% дозволa за зграде и 26,0% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 62,6% односи се на стамбене, а 37,4% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (59,9%).

Према дозволама издатим у фебруару 2020. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 720 станова, с просечном површином од 65,5 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 5,5% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 144,1 m², а 93,5% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 59,9 m².

Индекс предвиђене вредности радова у фебруару 2020. мањи је за 7,1% у односу на фебруар 2019. Предвиђена вредност радова новоградње у фебруару 2020. износи 73,5% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 34,2% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јужнобачка област (16,1%), Јужнобанатска област (7,0%), Шумадијска област (6,9%) и Колубарска област (6,5%), док се учешћа осталих области крећу од 0,2% до 4,1%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–II 2020I–II 2019 | II 2020I 2020 | II 2020II 2019 | II 2020∅ 2019 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 129,1 | 110,2 | 127,2 | 78,0 |
| Предвиђена вредност радова | 126,0 | 73,6 | 92,9 | 51,7 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 131,2 | 113,9 | 132,4 | 74,0 |
| Предвиђена вредност радова | 118,0 | 104,6 | 82,3 | 86,0 |
| Површина | 129,4 | 130,3 | 118,1 | 92,4 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 123,9 | 100,8 | 114,6 | 92,1 |
| Предвиђена вредност радова | 139,8 | 42,2 | 137,3 | 25,8 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 130,1 | 174,8 | 112,6 | 118,6 |
| Корисна површина | 122,2 | 157,1 | 105,7 | 101,8 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР).

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена. Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима ће се изводити планирани радови у земљи.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

|  |
| --- |
| Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна |