|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР21** |
| број 065 - год. LXX, 16.03.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ065 ГР21 160320 |

**Цене станова новоградње, 2019. година**

**– Претходни резултати –**

Просечна цена станова новоградње у Републици Србији, у 2019. години износила је 163 520 динара.

На тако високу цену станова највише је утицала продаја станова у београдским општинама, где је просечна цена за новоизграђене станове у градским насељима износила 215 842 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвајају се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

Најниже просечне цене обрачунате су за Тутин, Нову Варош и Бујановац.

**Цене станова новоградње по општинама/градовима, 2019.**

 ****

**1. Цене станова новоградње1), 2019.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |  |  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Београдски регион** |  |  |  | **Регион Војводине** |  |  |
| Вождовац | 51 | 189103 |  | *Нови Сад* | *54* | *138138* |
| Врачар | 69 | 240703 |  | Апатин | 60 | 66285 |
| Гроцка | 50 | 89261 |  | Бачка Паланка | 59 | 84096 |
| Звездара | 46 | 161044 |  | Вршац | 60 | 87361 |
| Земун | 52 | 185123 |  | Зрењанин | 50 | 101273 |
| Лазаревац | 55 | 100229 |  | Инђија | 53 | 96279 |
| Младеновац | 60 | 85622 |  | Панчево | 62 | 101097 |
| Нови Београд | 61 | 274857 |  | Рума | 52 | 74816 |
| Обреновац | 49 | 100333 |  | Сомбор | 61 | 80746 |
| Палилула (Београд) | 54 | 151930 |  | Сремска Митровица | 50 | 91332 |
| Раковица | 45 | 122102 |  | Стара Пазова | 56 | 92139 |
| Савски венац | 61 | 347475 |  | Суботица | 56 | 95727 |
| Стари град | 73 | 271152 |  | Темерин | 59 | 94172 |
| Сурчин | 50 | 124559 |  | Шид  | 49 | 64085 |
| Чукарица | 56 | 155735 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Регион Шумадије и Западне Србије** |  |  | **Регион Јужне и Источне Србије** |  |
| *Крагујевац* | *49* | *116063* |  | *Медијана* |  *57* |  *118099* |
| Аранђеловац | 48 | 71321 |  | *Палилула (Ниш)* | *51* | *112843* |
| Ваљево | 50 | 94558 |  | *Пантелеј* | *57* | *91010* |
| Врњачка Бања | 38 | 127216 |  | *Црвени крст* | *54* | *122548* |
| Горњи Милановац | 58 | 107470 |  | Бујановац | 73 | 52496 |
| Јагодина | 56 | 80643 |  | Велика Плана | 57 | 75597 |
| Краљево | 56 | 101468 |  | Велико Градиште | 52 | 68615 |
| Крушевац | 58 | 89566 |  | Врање | 47 | 80481 |
| Лајковац | 49 | 82898 |  | Зајечар | 53 | 70637 |
| Лозница | 49 | 76768 |  | Кладово | 71 | 96796 |
| Нова Варош | 65 | 48575 |  | Лесковац  | 59 | 80108 |
| Нови Пазар | 57 | 101598 |  | Неготин | 50 | 88597 |
| Параћин | 63 | 74994 |  | Петровац на Млави | 60 | 67412 |
| Пријепоље | 42 | 62086 |  | Пирот | 63 | 82661 |
| Сјеница | 73 | 81098 |  | Пожаревац | 57 | 94035 |
| Трстеник | 59 | 72481 |  | Смедерево | 58 | 89504 |
| Тутин | 65 | 46001 |  | Смедеревска Паланка | 55 | 58965 |
| Ћуприја | 60 | 66274 |  | Сокобања | 41 | 108664 |
| Уб | 51 | 80086 |  |  |  |  |
| Ужице | 53 | 112494 |  |  |  |  |
| Чајетина | 41 | 172669 |  |  |  |  |
| Чачак | 56 | 103540 |  |  |  |  |
| Шабац | 50 | 103439 |  |  |  |  |

**1)** Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.

**2.** **Просечна цена станова новоградње према степену**

 **развијености јединица локалних самоуправа1), 2019.**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 178310 |
| II група | 112941 |
| III група | 84379 |
| IV група | 54943 |
|  |  |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе

развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: годишња |