|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР20** |
| број 064 - год. LXX, 16.03.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ064 ГР20 160320 |

**Цене станова новоградње, II полугодиште 2019.**

**– Претходни резултати –**

Просечнa ценa станова новоградње у Републици Србији, у II полугодишту 2019. године износила је 163 219 динара. Цене станова, у посматраном периоду, кретале су се у интервалу од 50 840 динара по m² у Тутину, до 348 643 динара у Београдској општини Савски венац.

Посматрано према општинама, највише цене новоизграђених станова забележене су у београдским општинама, где је просечна цена у градским насељима износила 218 356 динара. Поред београдских општина, по високим ценама издвојиле су се и Чајетина, Нови Сад, Врњачка Бања, Крагујевац и три нишке општине (Црвени крст, Медијана и Палилула).

 Површина продатих новоизграђених станова у просеку је износила 53 m², а кретала се у интервалу од 38 m² у Врњачкој Бањи до 73 m² у Сјеници.

**Цене станова новоградње по општинама/градовима, II полугодиште 2019.**

 ****

**1. Цене станова новоградње1), II полугодиште 2019.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |  |  | Просечна површина станова, m² | Цена по 1 m², РСД |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Београдски регион** |  |  | **Регион Војводине** |
| Вождовац | 52 | 193201 |  | *Нови Сад* | *53* | *143481* |
| Врачар | 70 | 244240 |  | Апатин | 60 | 66285 |
| Гроцка | 50 | 89261 |  | Бачка Паланка | 59 | 83735 |
| Звездара | 46 | 159604 |  | Вршац | 57 | 88827 |
| Земун | 51 | 186637 |  | Зрењанин | 51 | 102499 |
| Лазаревац | 55 | 100396 |  | Инђија | 48 | 96952 |
| Младеновац | 64 | 88643 |  | Панчево | 63 | 102483 |
| Нови Београд | 61 | 275601 |  | Рума | 51 | 74011 |
| Обреновац | 51 | 100153 |  | Сомбор | 61 | 81290 |
| Палилула (Београд) | 54 | 151196 |  | Сремска Митровица | 49 | 91628 |
| Раковица | 43 | 122367 |  | Стара Пазова | 56 | 93387 |
| Савски венац | 62 | 348643 |  | Суботица | 53 | 97040 |
| Стари град | 72 | 268930 |  | Темерин | 59 | 93835 |
| Сурчин | 51 | 126439 |  | Шид  | 49 | 64085 |
| Чукарица  | 57 | 160901 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  **Регион Шумадије и Западне Србије** |  | **Регион Јужне и Источне Србије** |  |
| *Крагујевац* | *48* | *116242* |  |  |  |  |
| Аранђеловац | 43 | 73101 |  | *Медијана* | *58* | *115811* |
| Ваљево | 53 | 93843 |  | *Палилула (Ниш)* | *52* | *114700* |
| Врњачка Бања | 38 | 128433 |  | *Пантелеј* | *61* | *89426* |
| Горњи Милановац | 58 | 106386 |  | *Црвени крст* | *56* | *123322* |
| Јагодина | 58 | 80965 |  | Бујановац | 72 | 54608 |
| Краљево | 59 | 101952 |  | Велика Плана | 53 | 79124 |
| Крушевац | 59 | 90726 |  | Велико Градиште | 56 | 69570 |
| Лајковац | 51 | 82055 |  | Врање | 47 | 80001 |
| Лозница | 50 | 76803 |  | Зајечар | 48 | 72565 |
| Нови Пазар | 58 | 102016 |  | Лесковац  | 57 | 82447 |
| Параћин | 66 | 75190 |  | Неготин | 49 | 88636 |
| Пријепоље | 42 | 62086 |  | Пирот | 63 | 84160 |
| Сјеница | 73 | 81098 |  | Пожаревац | 57 | 93921 |
| Тутин | 70 | 50840 |  | Смедерево | 59 | 91345 |
| Ћуприја | 60 | 66177 |  | Смедеревска Паланка | 55 | 59538 |
| Уб | 50 | 82327 |  | Сокобања | 43 | 110461 |
| Ужице | 53 | 113428 |  |  |  |  |
| Чајетина | 40 | 171025 |  |  |  |  |
| Чачак | 55 | 105452 |  |  |  |  |
| Шабац | 50 | 103394 |  |  |  |  |

**1)** *Приказани су општине/градови у којима је регистрована купопродаја најмање три новоизграђена стана.*

**2.** **Просечна цена станова новоградње према степену**

 **развијености јединица локалних самоуправа II полугодиште 2019. 1)**

|  |  |
| --- | --- |
|   | Просечна цена по m², РСД |
|  |  |
| I група | 179941 |
| II група | 109957 |
| III група | 85861 |
| IV група | 61408 |
|  |  |

1) Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе

развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Подаци се преузимају из административног извора података Регистра цена непокретности, који води Републички геодетски завод. Обухваћени су купопродајни уговори за новоизграђене станове у градским насељима.

Детаљна методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/oblasti/gradjevinarstvo/>

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

|  |
| --- |
| Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: полугодишња |