|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 031 – год. LXX, 14.02.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ031 ГР30 140220 |

Издате грађевинске дозволе, децембар 2019.

– Претходни резултати –

У децембру месецу 2019. издато је 2 006 грађевинских дозвола, што је за 36,6% више него у децембру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у децембру 2019. већи је за 14,1% у односу на децембар 2018.

Посматрано према врсти грађевина, у децембру 2019. издато је 74,5% дозволa за зграде и 25,5% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 66,4% односи се на стамбене, а 33,6% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (62,4%).

Према дозволама издатим у децембру 2019. у Републици Србији, пријављена је изградња 3 072 стана, с просечном површином од 78,5 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 6,7% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 141,8 m², а 92,4% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 71,4 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у децембру 2019. износи 76,4% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 30,7% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јужнобанатска област (11,0%), Јужнобачка област (9,8%), Расинска област (5,2%) и Рашка област (5,2%), док се учешћа осталих области крећу од 0,2% до 4,9%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–XII 2019I–XII 2018 | XII 2019XI 2019 | XII 2019XII 2018 | XII 2019∅ 2018 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 112,1 | 103,9 | 136,6 | 123,5 |
| Предвиђена вредност радова | 188,3 | 129,0 | 114,1 | 171,7 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 112,5 | 98,4 | 134,7 | 118,4 |
| Предвиђена вредност радова | 122,5 | 98,8 | 128,1 | 155,2 |
| Површина | 113,6 | 120,5 | 126,6 | 140,3 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 110,9 | 124,3 | 142,7 | 141,4 |
| Предвиђена вредност радова | 316,6 | 235,5 | 98,1 | 204,0 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 127,9 | 134,3 | 162,4 | 171,4 |
| Корисна површина | 126,7 | 144,2 | 177,4 | 174,5 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

|  |
| --- |
| Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна |