|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 009 – год. LXX, 15.01.2020. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ009 ГР30 150120 |

Издате грађевинске дозволе, новембар 2019.

– Претходни резултати –

У новембру месецу 2019. издата је 1 931 грађевинска дозвола, што је за 15,5% више него у новембру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у новембру 2019. већи је за 40,8% у односу на новембар 2018.

Посматрано према врсти грађевина, у новембру 2019. издато је 78,7% дозволa за зграде и 21,3% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 71,6% односи се на стамбене, а 28,4% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (63,7%).

Према дозволама издатим у новембру 2019. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 287 станова, с просечном површином од 73,1 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 7,5% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 146,1 m², а 91,8% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 66,3 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у новембру 2019. износи 84,2% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 44,6% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јужнобачка област (9,9%), Јужнобанатска област (8,3%), Пчињска област (4,6%), Сремска област (4,3%) и Севернобанатска област (4,2%), док се учешћа осталих области крећу од 0,3% до 3,4%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–XI 2019I–XI 2018 | XI 2019X 2019 | XI 2019XI 2018 | XI 2019∅ 2018 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 110,1 | 79,4 | 115,5 | 118,9 |
| Предвиђена вредност радова | 198,9 | 64,1 | 140,8 | 133,1 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 110,7 | 78,3 | 117,0 | 120,4 |
| Предвиђена вредност радова | 121,9 | 126,6 | 155,5 | 157,0 |
| Површина | 112,3 | 98,0 | 116,0 | 116,4 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 108,1 | 83,7 | 110,2 | 113,7 |
| Предвиђена вредност радова | 362,4 | 23,4 | 105,6 | 86,6 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 124,6 | 96,8 | 110,2 | 127,6 |
| Корисна површина | 122,1 | 88,3 | 113,4 | 121,0 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описане у Класификацији врста грађевина, тј. зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

|  |
| --- |
| Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5 Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rsОдговара: др Миладин Ковачевић, директор Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна |