

Издате грађевинске дозволе, фебруар 2019.

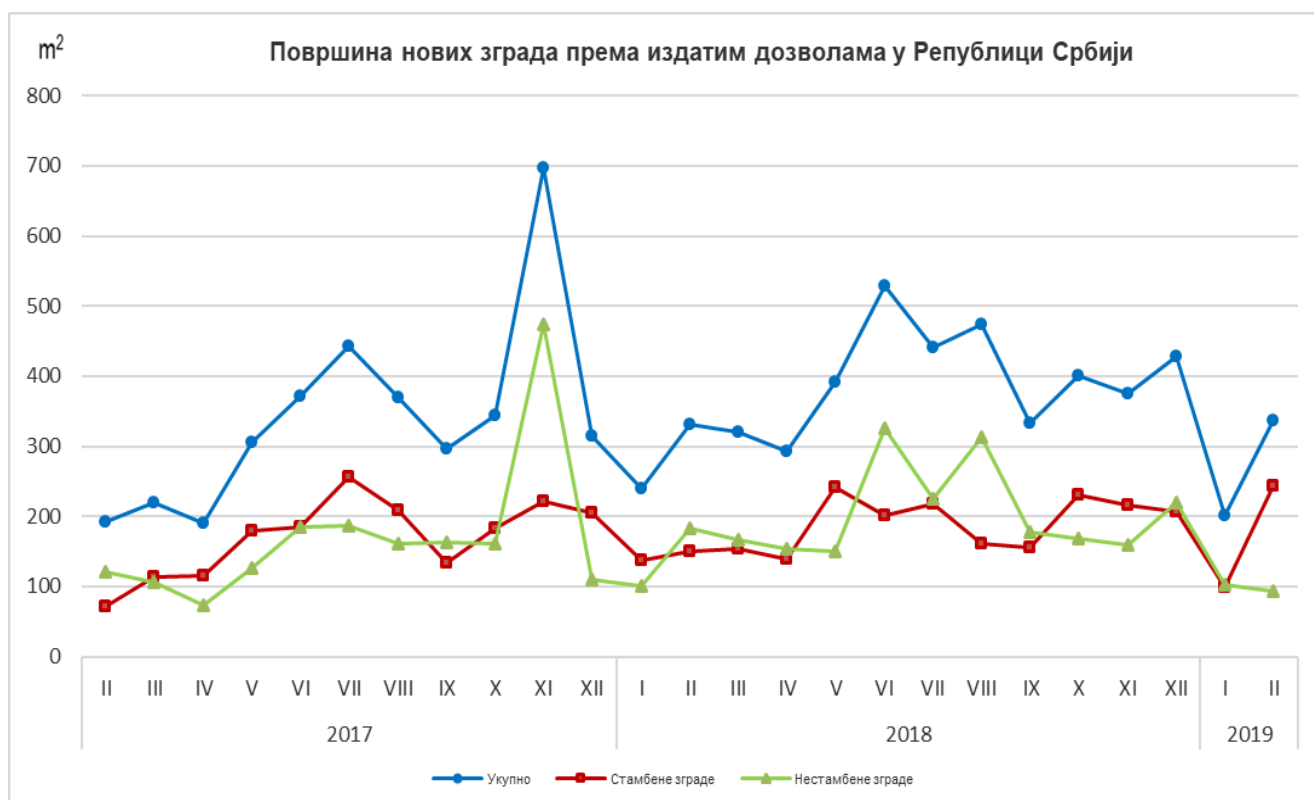
– Претходни резултати –

У фебруару месецу 2019. издато је 1 116 грађевинских дозвола, што је за 1,3% више него у фебруару претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у фебруару 2019. већи је за 0,8% у односу на фебруар 2018.

Посматрано према врсти грађевина, у фебруару 2019. издато је 71,1% дозвола за зграде и 28,9% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 60,3% односи се на стамбене и 39,7% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (65,5%).

Према дозволама издатим у фебруару 2019. у Републици Србији, пријављена је изградња 2 415 станова, с просечном површином од 69,8 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 5,3% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 171,1 m², а 93,9% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,9 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у фебруару 2019. износи 81,4% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Београдској области, 58,8% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Браничевска област (5,8%), Шумадијска област (4,1%), и Јужнобачка област (3,9%), док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 3,6%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

| | <u>I-II 2019</u> | <u>II 2019</u> | <u>II 2019</u> | <u>II 2019</u> |
|----------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| | I-II 2018 | I 2019 | II 2018 | Ø 2018 |
| Укупно | | | | |
| Број | 99,3 | 113,6 | 101,3 | 68,7 |
| Предвиђена вредност радова | 109,8 | 135,2 | 100,8 | 104,8 |
| Зграде | | | | |
| Број | 93,9 | 111,7 | 97,3 | 62,9 |
| Предвиђена вредност радова | 117,1 | 274,4 | 145,7 | 128,0 |
| Површина | 93,8 | 163,1 | 100,4 | 89,0 |
| Остале грађевине | | | | |
| Број | 116,3 | 118,8 | 112,6 | 89,1 |
| Предвиђена вредност радова | 99,2 | 43,3 | 44,1 | 59,6 |
| Станови | | | | |
| Број | 108,7 | 276,9 | 148,9 | 134,7 |
| Корисна површина | 105,0 | 240,7 | 130,8 | 122,1 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

Контакт: gabriela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна