

# САОПШТЕЊЕ

# ГР21

број 070 - год. LXIX, 15.03.2019.

**Статистика грађевинарства**

СРБ070 ГР21 150319

## Цене станова новоградње у 2018. години

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2018. години, у односу на просечне цене станова у 2017. години, повећане су за 9,9%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2018. години цене станова новоградње порасле су за 12,8% у односу на 2017. годину. Посматрано у еврима, у структури трошкова, највише је порасла цена грађевинског земљишта, 27,5%, затим остали трошкови 23,9%, док је цена грађења порасла, 5,0%.

Највећа просечна цена новоградње у 2018. години обрачуната је у Граду Београду и износи 248 058 динара, што представља повећање од 11,7% у односу на 2017. годину. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Граду Београду повећана је за 14,7%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2018. износи 57 m<sup>2</sup>.

### 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, 2018.

	Просечна површина станова у m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>Република Србија</b>	<b>57</b>	<b>177225</b>	<b>41468</b>	<b>102977</b>	<b>32780</b>
<b>Војводина</b>	<b>54</b>	<b>115416</b>	<b>18151</b>	<b>69060</b>	<b>28206</b>
<b>Београд</b>	<b>60</b>	<b>248058</b>	<b>66105</b>	<b>138767</b>	<b>43186</b>
Аранђеловац	65	82581	17341	45419	19820
Бачка Паланка	72	81032	16335	51760	12938
Ваљево	59	98171	12965	75619	9587
Велика Плана	71	71460	4009	65821	1630
Велико Градиште	62	68216	12000	48716	7500
Врбас	45	82137	9049	67504	5585
Врњачка Бања	49	126748	21000	60000	45748
Вршац	57	98663	11310	64912	22442
Горњи Милановац	83	98984	20000	70000	8984
Град Врање	53	80186	5568	54446	20173
Град Ниш	53	100449	16728	63569	20152
Град Нови Сад	53	134288	23014	72432	38843
Град Пожаревац	57	84577	10669	53175	20733
Град Ужице	63	102239	12519	65440	24280
Зрењанин	70	94523	19227	61547	13748
Ивањица	63	95635	14247	77487	3901
Инђија	41	61586	1056	55381	5149
Јагодина	59	75691	6131	57176	12383
Крагујевац	54	107569	18903	66000	22667
Краљево	48	67746	9421	44021	14304
Крушевац	62	83795	15819	60920	7056
Лесковац	52	80838	1657	50601	28581
Лозница	53	74875	4690	63012	7173
Неготин	55	81960	1973	56065	23922
Нови Пазар	57	102197	28315	61283	12599

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, 2018. (наставак)**

	Просечна површина станова у м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Панчево	64	99093	13278	71082	14734
Параћин	64	73126	2348	61366	9411
Петровац на Млави	44	63824	2000	58524	3300
Пирот	53	77657	9058	51790	16810
Пожега	50	82800	7785	60618	14397
Рума	53	78862	9722	45982	23158
Смедерево	63	97425	10517	77408	9500
Смедеревска Паланка	63	69843	5500	56023	8320
Сокобања	33	96802	19360	67761	9680
Сомбор	58	74084	6168	59485	8432
Сремска Митровица	51	86634	11912	56383	18339
Стара Пазова	42	81281	12757	60427	8097
Суботица	53	90613	8534	72159	9921
Тутин	63	50770	14443	30900	5427
Ђуприја	74	63387	9434	48635	5318
Уб	64	75744	11599	52421	11724
Чајетина	43	162494	41517	92848	28129
Чачак	58	92238	7546	73888	10804
Шабац	56	93148	17768	59437	15943

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

**2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа<sup>1)</sup>, 2018.**

	Просечна цена по м <sup>2</sup> , РСД
I група	197015
II група	91834
III група	74926
IV група	52635

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

**Методолошка објашњења**

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајној години реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 24-12-922, локал 260  
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
 Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња