

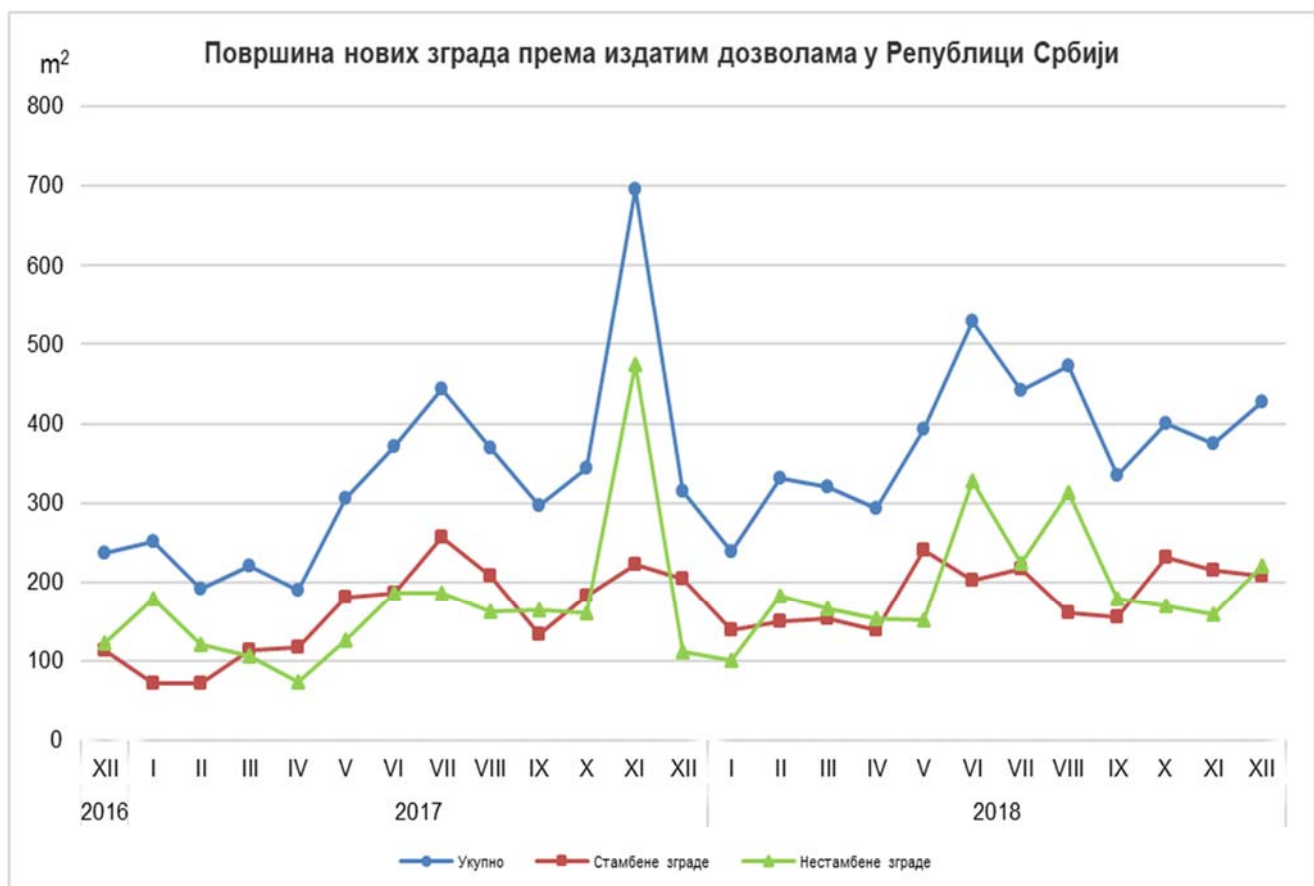
Издате грађевинске дозволе, децембар 2018.

– Претходни резултати –

У децембру месецу 2018. издато је 1 468 грађевинских дозвола, од чега се 75,6% односи на зграде и 24,4% на остале грађевине. Укупан број издатих дозвола за зграде и остале грађевине у 2018. години је 19 484, што је за 5,5% више у односу на претходну годину.

Према дозволама издатим у децембру 2018. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 892 стана с просечном површином 71,8 m². Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 92,5% биће грађено у зградама с три стана и више станова, а 6,4% биће грађено у зградама с једним станом. Према издатим дозволама, од почетка 2018. године пријављена је изградња 21 509 станова, што је за 9,8% више у односу на 2017. годину.

Индекс предвиђене вредности радова у децембру 2018. већи је за 65,9% у односу на децембар 2017. Вредност радова новоградње износи 86,4% од укупно предвиђене вредности радова у децембру 2018. и највећа грађевинска активност очекује се у Јужнобанатској области, 27,0% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Београдска област (25,5%), Мачванска област (11,1%), и Шумадијска област (6,3%), док се учешћа осталих области крећу до 4,9%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I–XII 2018	XII 2018	XII 2018	XII 2018
	I–XII 2017	XI 2018	XII 2017	Ø 2017
Укупно				
Број	105,5	87,8	95,6	95,3
Предвиђена вредност радова	108,7	159,2	165,9	163,7
Зграде				
Број	108,2	85,5	99,8	95,1
Предвиђена вредност радова	119,8	119,9	128,9	145,0
Површина	114,9	110,5	135,2	127,3
Остале грађевине				
Број	96,9	96,0	84,6	96,0
Предвиђена вредност радова	92,1	253,5	245,8	191,6
Станови				
Број	109,8	91,1	91,1	115,9
Корисна површина	113,6	92,2	93,6	111,8

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>

Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (центра) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна