

Издате грађевинске дозволе, септембар 2018.

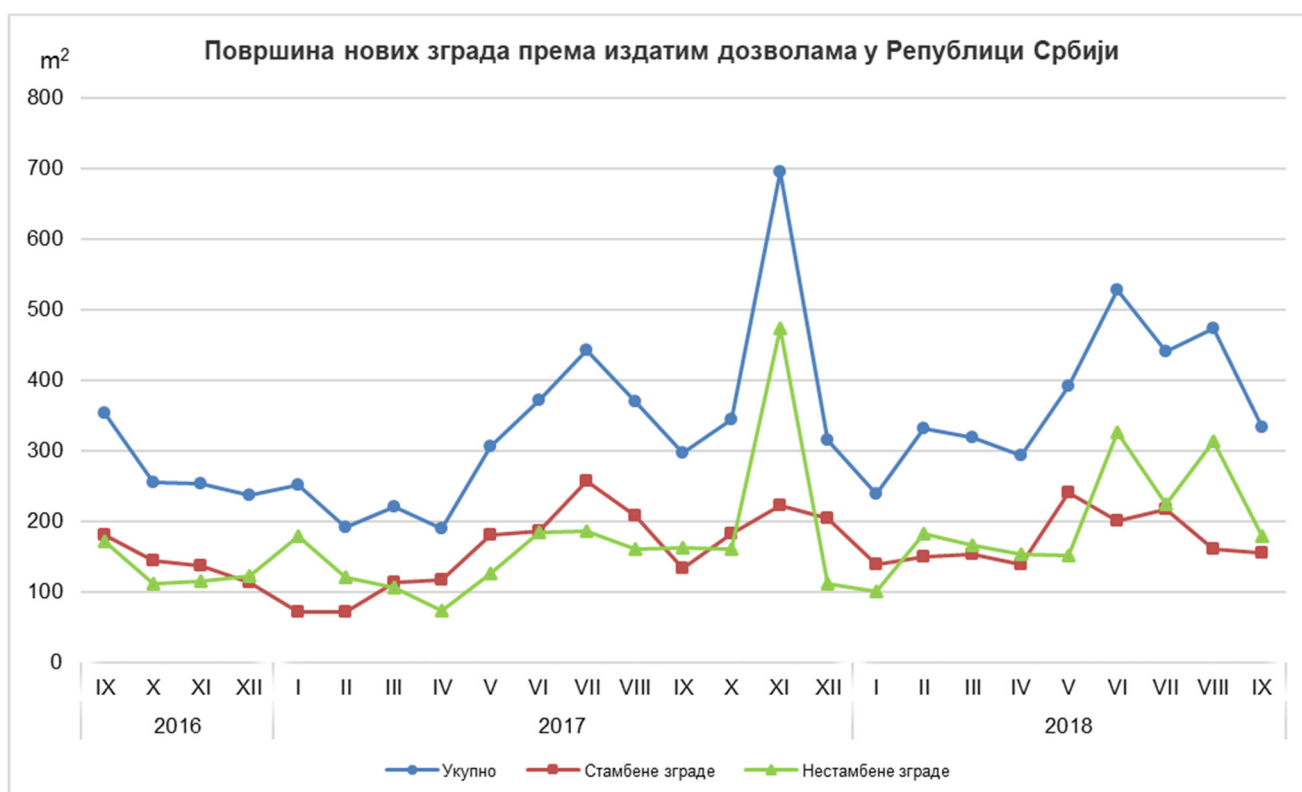
– Претходни резултати –

Укупан број грађевинских дозвола које су издате у првих девет месеци 2018. године већи је за 8,5% у односу на исти период претходне године. Предвиђена вредност радова у том периоду повећана је за 12,7%. У септембру месецу 2018. издато је 1 761 грађевинска дозвола, што је за 2,6% више него у септембру претходне године.

Посматрано према врсти грађевина, у септембру 2018. издато је 80,3% дозвола за зграде и 19,7% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 69,9% односи се на стамбене и 30,1% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (69,7%).

Према дозволама издатим у септембру 2018. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 613 станова с просечном површином 77,0 м². Број станова већи је за 10,2% у односу на исти период претходне године. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама 13,8% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 150,1 м², а 84,0% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,8 м².

Предвиђена вредност радова новоградње у септембру 2018. износи 75,5% од укупно предвиђене вредности радова. Посматрано према областима, највећа грађевинска активност очекује се у Сремској области, 21,9% од предвиђене вредности новоградње, затим следе Јабланичка област (10,4%), Београдска област (10,2%), Нишавска област (7,7%) и Јужнобачка област (6,0%), док се учешћа осталих области крећу од 0,3% до 5,8%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

| | $\frac{\text{I-IX 2018}}{\text{I-IX 2017}}$ | $\frac{\text{IX 2018}}{\text{VIII 2018}}$ | $\frac{\text{IX 2018}}{\text{IX 2017}}$ | $\frac{\text{IX 2018}}{\text{Ø 2017}}$ |
|----------------------------|---|---|---|--|
| | Укупно | | | |
| Број | 108,5 | 89,9 | 102,6 | 114,4 |
| Предвиђена вредност радова | 112,7 | 70,8 | 82,1 | 75,4 |
| Зграде | | | | |
| Број | 109,6 | 92,0 | 107,9 | 121,2 |
| Предвиђена вредност радова | 129,1 | 69,1 | 92,6 | 95,5 |
| Површина | 127,9 | 67,8 | 109,1 | 98,9 |
| Остале грађевине | | | | |
| Број | 104,8 | 82,4 | 85,3 | 93,1 |
| Предвиђена вредност радова | 89,8 | 76,4 | 60,4 | 45,2 |
| Станови | | | | |
| Број | 116,7 | 101,4 | 110,2 | 98,8 |
| Корисна површина | 119,5 | 94,1 | 107,1 | 102,1 |

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима, који нису расположиви у бази ЦЕОП, попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133), издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева обухваћени су само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:
<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>