

Издате грађевинске дозволе, март 2018.

– Претходни резултати –

Укупан број издатих дозвола за период јануар–март 2018. већи је за 14,4% у односу на исти период претходне године. Предвиђена вредност радова у том периоду повећана је за 20,7%. У марту месецу 2018. издато је 1 486 грађевинских дозвола, што је за 1,3% мање него у марту претходне године.

Посматрано према врсти грађевина, у марту 2018. издато је 77,4% дозвола за зграде и 22,6% дозвола за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 57,3% односи се на стамбене, а 42,7% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (70,5%).

Према дозволама које су издате у марту 2018. у Републици Србији, пријављена је изградња 1 497 станова с просечном површином од 79,2 m². Број станова већи је за 24,4% у односу на исти период претходне године. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 15,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином од 138,6 m², а 81,8% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 63,9 m².

Предвиђена вредност радова новоградње у марту 2018. износи 71,4% од укупне предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 36,5% од предвиђене вредности новоградње. Следе Расинска област (8,6%), Јужнобачка област (6,9%) и Средњобанатска област (6,3%), док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,4%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	$\frac{\text{I-III 2018}}{\text{I-III 2017}}$	$\frac{\text{III 2018}}{\text{II 2018}}$	$\frac{\text{III 2018}}{\text{III 2017}}$	$\frac{\text{III 2018}}{\text{Ø 2017}}$
	Укупно			
Број	114,4	134,8	98,7	96,5
Предвиђена вредност радова	120,7	88,8	86,2	100,4
Зграде				
Број	122,6	140,9	106,5	98,6
Предвиђена вредност радова	125,3	105,2	135,9	110,7
Површина	135,4	100,1	141,2	102,0
Остале грађевине				
Број	93,9	117,5	79,1	90,1
Предвиђена вредност радова	113,9	68,0	50,2	84,8
Станови				
Број	169,6	92,3	124,4	91,7
Корисна површина	164,8	92,0	129,7	97,5

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становама који нису расположиви у бази ЦЕОП попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева су обухваћене само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се на сајту Републичког завода за статистику:

<http://www.stat.gov.rs/istrazivanja/methodology-and-documents/?a=05&s=0>.

Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs, телефон: 011 2412-922, локал 260
 Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
 Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
 Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
 Тираж: 20 • Периодика излажења: месечна