

Издате грађевинске дозволе, јануар 2018.

– Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у јануару 2018, пријављена је изградња 1.403 стана с просечном површином 70,2 m². Према издатим дозволама, број станова већи је за 82,7% него у јануару 2017. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 9,0% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 144,6 m², а 89,5% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 60,1 m².

У јануару 2018. издато је 1.011 грађевинских дозвола, што је за 33,0% више него у јануару претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у јануару 2018. већи је за 9,4% у односу на јануар 2017.

Посматрано према врсти грађевина, у јануару 2018. издато је 77,8% дозвола за зграде и 22,2% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 57,2% односи се на стамбене и 42,8% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (71,0%).

Предвиђена вредност радова новоградње у јануару 2018. износи 82,3% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Сремској области, 33,5% од предвиђене вредности новоградње. Следе Београдска област, 12,6%, Златиборска област, 11,0%, и Јужнобачка област, 8,1%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,3%.



Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

	I 2018 XII 2017	I 2018 I 2017	I 2018 Ø 2017
Укупно			
Број	65,9	133,0	65,7
Предвиђена вредност радова	68,4	109,4	67,5
Зграде			
Број	70,8	139,8	67,4
Предвиђена вредност радова	65,3	83,9	73,4
Површина	78,7	99,9	74,1
Остале грађевине			
Број	53,0	113,7	60,1
Предвиђена вредност радова	75,3	253,5	58,7
Станови			
Број	67,5	182,7	85,9
Корисна површина	67,8	154,5	81,0

Методолошка објашњења

Подаци о издатим грађевинским дозволама преузимају се из Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП), коју, према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 8), води Агенција за привредне регистре (АПР). Податке о становима, који нису расположиви у бази ЦЕОП, попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономне покрајине, града и општине, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева су обухваћене само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј. за зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22 (<http://webzrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf>), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15 (<http://webzrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf>).