

САОПШТЕЊЕ

ГР21

број 069 - год. LXVIII, 15.03.2018.

Статистика грађевинарства

СРБ069 ГР21 150318

Цене станова новоградње у 2017. години

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2017. години, у односу на просечне цене станова у 2016. години, повећане су за 3,0%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2017. години цене станова новоградње порасле су за 4,4% у односу на 2016. годину. Посматрано у еврима, у структури трошкова, највише су порасли остали трошкови, 24,4%, затим цена грађевинског земљишта, 12,7%, док је цена грађења опала, 2,2%.

Највећа просечна цена новоградње у 2017. години обрачуната је у Граду Београду и износи 222 017 динара, што представља повећање од 5,2% у односу на 2016. годину. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Граду Београду повећана је за 6,7%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. износи 56 м².

1. Цене станова новоградње¹⁾, 2017.

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	56	161284	33402	100713	27170
Војводина	57	107196	17569	67401	22226
Град Београд	60	222017	51023	135931	35062
Бачка Паланка	59	80026	16493	48763	14770
Ваљево	52	85605	10586	67803	7216
Велика Плана	64	74202	6278	66358	1566
Велико Градиште	56	62177	12000	42677	7500
Врбас	54	79428	8277	65910	5242
Врњачка Бања	42	120765	17348	67684	35733
Вршац	62	98147	12909	59532	25706
Горњи Милановац	51	98561	17324	70506	10731
Град Врање	55	85469	8239	55298	21933
Град Ниш	51	93852	13810	57926	22116
Град Нови Сад	57	118976	21458	68795	28724
Град Пожаревац	50	88456	9676	63608	15172
Град Ужице	55	111411	28267	52479	30665
Зрењанин	67	91780	17146	61296	13338
Јагодина	48	76619	6475	56612	13532
Кладово	59	93220	12072	39950	41198
Крагујевац	51	103869	14431	77124	12313
Краљево	50	67367	12066	40028	15273
Крушевац	54	70665	12917	46950	10798
Лесковац	60	79010	1699	62335	14977
Лозница	54	73440	3676	61397	8368
Неготин	46	88625	1090	62035	25500
Нови Пазар	63	97657	27368	59782	10506
Панчево	64	98175	9543	74730	13902
Параћин	66	70753	6642	54831	9281

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње¹⁾, 2017. (наставак)

	Просечна површина станова у m ²	Цена по 1 m ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Петровац на Млави	61	62752	2000	57452	3300
Пирот	54	81094	9005	55971	16118
Рума	47	74885	14471	46610	13805
Смедерево	69	91395	11416	70735	9244
Сокобања	36	94412	18445	66526	9441
Сомбор	63	72603	7396	56089	9117
Сремска Митровица	51	87922	13316	56229	18377
Стара Пазова	46	77483	8991	57244	11248
Суботица	56	89048	9776	73569	5703
Трстеник	54	76430	7647	61136	7647
Тутин	68	47643	17215	24473	5955
Ђуприја	64	72124	8929	59035	4159
Уб	49	77944	12415	55222	10307
Чајетина	44	160270	25262	94200	40807
Чачак	52	89206	7605	65542	16060
Шабац	56	85260	14192	53060	18008

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, 2017.

	Просечна цена по m ² , РСД
I група	177510
II група	91308
III група	75093
IV група	58714

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Просечна цена стана у посматраној години израчуната је као просек цена свих станова који су продати у тој години.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webrzs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 24-12-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња