

Цене станова новоградње, II полугодиште 2017.

– Претходни резултати –

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2017. године, повећане су за 2,7%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2017. године цене су више за 6,0% у односу на I полугодиште 2017. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише је порасла цена грађевинског земљишта, 11,2%, затим следе цена грађења, 4,8%, и цена осталих трошкова, 4,6%.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2017. године обрачуната је у Граду Београду и износи 225 791 динар, што представља повећање од 3,7% у односу на I полугодиште 2017. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду повећане за 7,1%.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2017. износи 56 m².

1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2017.

	Просечна површина станова, m ²	Цена по 1 m ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Република Србија	56	163478	34549	101554	27375
Војводина	57	107095	17183	68412	21499
Град Београд	59	225791	53751	136365	35676
Бачка Паланка	44	77909	13352	51132	13425
Ваљево	53	82607	10432	64623	7551
Велико Градиште	43	62843	12000	43343	7500
Врбас	55	78241	8373	64909	4959
Врњачка Бања	37	130598	21543	66473	42582
Вршац	65	94729	7959	52797	33973
Град Врање	57	85881	8479	55562	21840
Град Ниш	54	94373	13203	57269	23901
Град Нови Сад	58	118648	20727	70358	27563
Град Пожаревац	51	88173	9771	62412	15990
Град Ужице	48	103540	16271	64244	23025
Зрењанин	59	93576	15729	64993	12854
Јагодина	53	73764	6635	55013	12116
Крагујевац	50	101256	10741	80362	10152
Краљево	53	65158	12765	36628	15764
Крушевац	55	76466	11716	51948	12802
Лесковац	58	78562	1755	60981	15827
Лозница	58	72997	3814	59646	9536

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

1. Цене станова новоградње¹⁾, II полугодиште 2017. (наставак)

	Просечна површина станова, м ²	Цена по 1 м ² , РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Неготин	46	86942	1090	60352	25500
Нови Пазар	61	100541	26682	62410	11449
Панчево	62	95268	10724	72544	11999
Параћин	75	70164	6480	54362	9322
Петровац на Млави	62	58706	2000	53406	3300
Пирот	55	79911	8693	54339	16879
Рума	47	79357	14075	49743	15539
Смедерево	68	91893	11916	71003	8974
Сокобања	35	94809	18962	66367	9481
Сомбор	62	73564	7084	56379	10100
Сремска Митровица	50	89930	14076	55119	20735
Стара Пазова	42	76129	13238	52170	10720
Суботица	59	92401	10643	76387	5371
Трстеник	72	74991	7519	59954	7519
Тутин	68	47600	17850	23800	5950
Ђуприја	70	71791	8928	58555	4308
Уб	50	75111	11959	53380	9772
Чајетина	44	161604	23920	92853	44831
Чачак	57	89884	4972	70283	14630
Шабац	56	83247	14514	52576	16157

¹⁾ Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа¹⁾, II полугодиште 2017.

	Просечна цена по м ² , РСД
I група	179593
II група	92878
III група	73388
IV група	54143

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 2412-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња