

# САОПШТЕЊЕ

# ГР20

број 066 - год. LXVII, 15.03.2017.

**Статистика грађевинарства**

СРБ066 ГР20 150317

## Цене станова новоградње, II полугодиште 2016.

Цене станова новоградње у Републици Србији у II полугодишту 2016. године, у односу на просечне цене станова у I полугодишту 2016. године, порасле су за 15,6%.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у II полугодишту 2016. године цене су порасле за 15,3% у односу на I полугодиште 2016. године. Посматрано у еврима, у структури трошкова највише је порасла цена грађења, 16%, затим следи цена грађевинског земљишта, 15,8%, док су остали трошкови порасли, 11,7% у односу на I полугодиште 2016. године.

Највећа просечна цена станова новоградње у II полугодишту 2016. године уговорена је у Граду Београду и износи 228 684 динара, што представља пораст од 23,2% у односу на I полугодиште 2016. године. Изражено у еврима, у том периоду цене су у Граду Београду порасле за 22,8% у поређењу са I полугодиштем 2016. године.

### 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, II полугодиште 2016.

	Просечна површина станова, м <sup>2</sup>	Цена по 1 м <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
<b>РЕПУБЛИКА СРБИЈА</b>	<b>57</b>	<b>166036</b>	<b>31964</b>	<b>110916</b>	<b>23155</b>
<b>Војводина</b>	<b>52</b>	<b>108377</b>	<b>21677</b>	<b>64377</b>	<b>22323</b>
Град Београд	67	228684	45752	155059	27872
Бачка Паланка	48	80000	20000	45000	15000
Ваљево	54	96513	13646	70496	12370
Велика Плана	49	69622	5284	55499	8839
Врњачка Бања	51	110817	21073	69485	20259
Вршац	53	100273	10027	78348	11897
Горњи Милановац	60	95758	17353	67567	10838
Град Ниш	48	93820	13965	61315	18540
Град Нови Сад	50	122569	26238	65830	30501
Град Пожаревац	49	84419	10207	61922	12290
Град Ужице	57	100534	25498	48159	26877
Зрењанин	64	88828	20123	55689	13016
Јагодина	46	77276	7203	55231	14842
Крагујевац	50	107694	20936	71852	14906
Крушевац	59	80702	12556	56838	11307
Лесковац	59	80596	1971	57458	21168
Лозница	54	71556	3992	62084	5480
Неготин	40	90417	2748	62194	25475
Нови Пазар	66	101945	20571	67353	14021
Панчево	60	95287	9383	75647	10257
Параћин	56	69772	5129	48987	15656
Петровац на Млави	59	79822	2000	74522	3300

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

## 1. Цене станова новоградње<sup>1)</sup>, II полугодиште 2016. (наставак)

	Просечна површина станова, m <sup>2</sup>	Цена по 1 m <sup>2</sup> у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Пирот	56	81133	8484	56844	15805
Рума	40	82688	11296	60661	10731
Смедерево	57	98926	13552	76147	9227
Смедеревска Паланка	52	87793	5500	73973	8320
Сомбор	52	74306	5754	64204	4347
Сремска Митровица	50	70950	9494	49520	11937
Стара Пазова	40	85208	37204	40181	7823
Суботица	52	78466	7263	66326	4877
Ђуприја	61	69524	8734	55892	4897
Уб	47	84792	16958	59786	8048
Чајетина	46	171482	44002	95064	32415
Чачак	53	88140	10667	59576	17896
Шабац	59	80824	11894	54159	14772

<sup>1)</sup> Приказани су подаци само за општине и градове у којима је реализована купопродаја.

## 2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа<sup>1)</sup>, II полугодиште 2016.

	Просечна цена по m <sup>2</sup> у РСД
I група	182149
II група	90455
III група	86387
IV група	79822

<sup>1)</sup> Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

### Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње. Обухваћени су станови новоградње за које су у извештајном полугодишту реализовани купопродајни уговори између купца и продавца у градским насељима.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра је одређен према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: [dejana.djordjevic@stat.gov.rs](mailto:dejana.djordjevic@stat.gov.rs), тел.: 011 2412-922, локал 260  
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5  
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • [www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)  
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор  
Тираж: 20 • Периодика излажења: полугодишња