|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 345 - год. LXVII, 15.12.2017. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ345 ГР30 151217 |

Издате грађевинске дозволе, октобар 2017.

 – Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у октобру 2017, пријављена је изградња 1725 станова с просечном површином 75,4 m². Према издатим дозволама, број станова већи је за 17,5% него у октобру 2016. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 10,2% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 148,1 m², а 86,9% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 64,4 m².

У октобру 2017. издато је 1902 грађевинске дозволе, што је за 29,4% више него у октобру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у октобру 2017. већи је за 48,9% у односу на октобар 2016.

Посматрано према врсти грађевина, у октобру 2017. издато је 75,7% дозволa за зграде и 24,3% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 63,5% односи се на стамбене и 36,5% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (66,9%).

Предвиђена вредност радова новоградње у октобру 2017. износи 79,4% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 40,2% од предвиђене вредности новоградње. Следе Рашка област, 10,4%, Расинска област, 6,7%, и Западнобачка област, 6,1%, док се учешћа осталих области крећу од 0,2% до 4,9%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–X 2017I–X 2016 | X 2017IX 2017 | X 2017X 2016 | X 2017∅ 2016 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 149,4 | 110,8 | 129,4 | 180,1 |
| Предвиђена вредност радова | 149,5 | 109,4 | 148,9 | 161,9 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 152,5 | 109,9 | 126,3 | 181,9 |
| Предвиђена вредност радова | 122,8 | 95,5 | 114,2 | 136,6 |
| Површина | 124,7 | 116,9 | 141,3 | 146,1 |
| Запремина | 125,9 | 114,1 | 147,0 | 145,8 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 140,0 | 113,5 | 140,0 | 174,7 |
| Предвиђена вредност радова | 214,3 | 138,1 | 262,8 | 220,1 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 123,5 | 117,8 | 117,5 | 140,8 |
| Корисна површина | 130,9 | 112,1 | 121,8 | 147,9 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева су обухваћене само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј, зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999, године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22

([http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf)), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15

[http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf)).

Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs. телефон: 011 2412-922, локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна