|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  ZnakRZS | Република СрбијаРепублички завод за статистику | ISSN 0353-9555 |
| **САОПШТЕЊЕ** | **ГР30** |
| број 305 - год. LXVII, 15.11.2017. |  |
| **Статистика грађевинарства** | СРБ305 ГР30 151117 |

Издате грађевинске дозволе, септембар 2017.

 – Претходни резултати –

Према броју дозвола издатих у септембру 2017, пријављена је изградња 1423 стана с просечном површином 79,1 m². Према издатим дозволама, број станова мањи је за 30,7% него у септембру 2016. Од укупног броја станова у новим стамбеним зградама, 16,9% станова биће грађено у зградама с једним станом, с просечном површином 144,3 m², а 79,9% станова биће грађено у зградама с три стана и више станова, и њихова просечна површина биће знатно мања и износиће 62,9 m².

У септембру 2017. издато је 1707 грађевинских дозвола, што је за 23,3% више него у септембру претходне године. Индекс предвиђене вредности радова у септембру 2017. већи је за 34,0% у односу на септембар 2016.

Посматрано према врсти грађевина, у септембру 2017. издато је 76,4% дозволa за зграде и 23,6% за остале грађевине. Ако се посматрају само зграде, 60,8% односи се на стамбене и 39,2% на нестамбене зграде, док се код осталих грађевина највећи део односи на цевоводе, комуникационе и електричне водове (67,2%).

Предвиђена вредност радова новоградње у септембру 2017. износи 78,4% од укупно предвиђене вредности радова. Највећа грађевинска активност, посматрано према областима, забележена је у Београдској области, 41,8% од предвиђене вредности новоградње. Следе Јужнобачка област, 11,2%, Нишавска област, 5,7%, и Сремска област, 5,5%, док се учешћа осталих области крећу од 0,1% до 4,4%.

Индекси издатих грађевинских дозвола у Републици Србији

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | I–IX 2017I–IX 2016 | IX 2017VIII 2017 | IX 2017IX 2016 | IX 2017∅ 2016 |
|  |  |  |  |  |
| Укупно |  |  |  |  |
| Број | 152,7 | 90,7 | 123,3 | 161,7 |
| Предвиђена вредност радова | 149,2 | 101,8 | 134,0 | 144,7 |
| Зграде |  |  |  |  |
| Број | 157,2 | 91,6 | 122,3 | 164,8 |
| Предвиђена вредност радова | 123,6 | 90,5 | 105,9 | 139,8 |
| Површина | 122,6 | 82,7 | 85,6 | 123,4 |
| Запремина | 123,1 | 87,7 | 94,3 | 124,0 |
| Остале грађевине |  |  |  |  |
| Број | 139,8 | 87,6 | 126,7 | 152,4 |
| Предвиђена вредност радова | 209,2 | 137,3 | 297,1 | 155,9 |
| Станови |  |  |  |  |
| Број | 123,9 | 71,7 | 69,3 | 116,2 |
| Корисна површина | 131,7 | 75,6 | 76,8 | 128,2 |

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру месечног истраживања о грађевинским дозволама. Извештај попуњавају министарство надлежно за послове грађевинарства, надлежни органи аутономнe покрајинe, градa и oпштинe, који према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 132/14, члан 133) издају грађевинску дозволу за изградњу грађевинског објекта.

У оквиру овог истраживања, појмом „грађевинска дозвола“ обједињују се грађевинска дозвола за изградњу грађевинског објекта и решење којим се одобрава извођење радова по члану 145 Закона о планирању и изградњи. Издате грађевинске дозволе и одобрења за извођење радова на основу усаглашеног захтева су обухваћене само ако је изградња први пут одобрена.

Обухватају се дозволе за све врсте грађевина описаних у Класификацији врста грађевина, тј, зa зграде и остале грађевине, и приказују се по територијама на којима се изводе планирани радови у земљи.

Подаци о издатим грађевинским дозволама показују будуће кретање грађевинске делатности и омогућавају сагледавање структуре инвестиција како на државном нивоу, тако и на нивоу локалне самоуправе.

Републички завод за статистику од 1999, године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији Завода „Методологије и стандарди“. На сајту Републичког завода за статистику могу се наћи:

Месечна истраживања о грађевинским дозволама, свеска број 22

([http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Gradjevinarstvo/SMET/SMET012010L.pdf)), и

Класификација врста грађевина, свеска број 15

[http://webrzs,stat,gov,rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005,pdf](http://webrzs.stat.gov.rs/WebSite/userFiles/file/Metodologije/Klasifikacije/mm152005.pdf)).

Контакт: gabrijela.rosic@stat.gov.rs. телефон: 011 2412-922, локал 260

Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Tелефон: 011 2412-922 (централа) • Tелефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Tираж: 20 ● Периодика излажења: месечна