

# ГОДИШЊЕ ИСТРАЖИВАЊЕ О ПОРУШЕНОЈ ЗГРАДИ СА СТАНОВИМА И АДАПТАЦИЈИ СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА

## ПРАВНИ ОСНОВ

Истраживање се спроводи на основу Закона о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009), и Програма званичне статистике у периоду од 2016. до 2020. Године (“Службени гласник РС” бр. 55/15).

## МЕТОДОЛОШКЕ ОСНОВЕ

### Циљ статистичког истраживања

Основни циљ истраживања о порушеним зградама са становима и адаптацији стамбеног простора јесте добијање података о становима који су због рушења, промене намене стамбеног простора у нестамбени или из других разлога искључени из стамбеног фонда, тј. за које се стамбени фонд смањило. Ови подаци, заједно са подацима о стамбеној изградњи, омогућавају израчунавање стамбеног фонда за године између два пописа становништва и станова, као и упоредивост тих података са подацима међународних институција. Балансирани подаци користе се за планирање стамбене изградње.

### Извештајне јединице и статистичке јединице

Извори података јесу надлежни органи управе који издају решења о рушењу и грађевинске дозволе за радове којима се мења намена стамбеног простора у нестамбени или се два или више станова спајају у један, као и предузећа која располажу документацијом о рушењима. Јединице које достављају податке су правна и физичка лица којима су издата решења о рушењу и грађевинске дозволе за радове којима се мења намена стамбеног простора у нестамбени или се два или више станова спајају у један.

### Садржај статистичког истраживања

Годишње истраживање о порушеној згради са становима и адаптацији стамбеног простора обухвата податке о локацији зграде, намени, материјалу спољних зидова, разлогу рушења, броју и површини станова и броју соба, опремљености помоћним просторијама и инсталацијама електричне струје, водовода, канализације, централног грејања и гаса.

### Метод, време и извори за прикупљање података

Подаци се прикупљају у годишњој периодици. Користе се годишњи упитници ГРАЂ-71.

### Обавеза заштите индивидуалних података

Обавеза заштите индивидуалних података темељи се на члану 3. одредбе за заштиту давалаца података, члановима 44, 45, 46, 47, 48. и 49. одредбе о поверљивости Закона о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009).

### Списак и дефиниције основних обележја – индикатора

*Зграде* су трајне грађевине с кровом и спољним зидовима, изграђене као самосталне употребне целине које пружају заштиту од временских и других спољних утицаја, а намењене су за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности итд.

*Стамбене зграде* јесу грађевине у којима је 50% или више укупне корисне подне површине зграде намењено за стамбене сврхе.

*Зграда за одмор и рекреацију* садржи један или више станова који у потпуности одговарају дефиницији стана, а који се у току године повремено користе за одмор и рекреацију.

*Материјал спољних зидова* одређује се према грађевинским материјалима, односно готовим грађевинским елементима од којих су претежно изграђени спољни зидови зграде, без обзира на материјале и елементе од којих су изграђени преградни зидови. *Тврдим материјалом* сматрају се: цигла, камен, бетон, обла грађа и различити готови грађевински елементи за изградњу зидова. *Слабим материјалом* сматрају се: даска, трска, ћерпич, набој и сл.

*Сћаном* се сматра свака грађевински повезана целина намењена за становање, која се састоји од једне или више соба са одговарајућим помоћним просторијама (кухиња, остава, предсобље, купатило, клозет и сл.) или без помоћних просторија, и има један или више посебних улаза директно из ходника, са степеништа, из дворишта или са улице.

*Површина сћана* ( $m^2$ ) јесте корисна подна површина стана мерена унутар зидова стана и представља збир површина свих соба, кухиње, купатила, нужника и осталих помоћних просторија у саставу стана.

*Купатило* је просторија у којој се налази када или туш (или и једно и друго) и у којој су уведене инсталације водовода и канализације, без обзира на то да ли су повезане са јавним водоводом или неком другом врстом водовода.

Стан има *клозет* ако има санитарни уређај (клозет), без обзира на то да ли се налази у купатилу или у посебној просторији унутар стана.

*Кухиња* је посебна просторија унутар стана која је приликом изградње стана или каснијим грађевинским радовима предвиђена (адаптирана) за кување.

*Спрат* на коме се стан налази одређује се према месту (положају) стана у згради. Спратови се броје од приземља (прве етаж) па навише. Као спрат не рачунају се приземље, подрум, сутерен или мансарда.

Као *подрум* сматрају се просторије у згради чији се под налази испод површине земље, и то на дубини већој од 1 m. Као *суштерен* сматрају се просторије у згради чији се под налази испод површине земље, и то на дубини мањој од 1 m.

*Приземље* је прва етажа у згради изнад подрума и сутерена или изнад нивоа средње коте околног терена (ако зграда нема подрума), и у њему се налазе стамбене или пословне просторије.

Као *мансарда* (поткровље) сматрају се просторије које се налазе унутар кровне конструкције зграде а подешене су за становање.

Стан у *две ешаже* јесте стан који има један улаз, а распоред просторија на два нивоа.

Стан има *електричну сџрују* ако се бар у једној просторији стана налази разводна мрежа (и инсталирано светлеће место) повезана са јавном електричном мрежом или са кућним извором електричне енергије.

Стан има *водоводне инсталације* ако се вода доводи у стан посредством цеви, без обзира на то да ли су инсталације прикључене на јавни водовод, на хидрофор или специјалне пумпе или се вода доводи слободним падом.

Стан има *канализационе инсталације* када у стану постоје канализационе цеви, без обзира на то да ли су инсталације прикључене на јавну канализациону мрежу или на неки други уређај или начин одвођења (септичку јаму, отворени канал, реку и сл.).

Стан има *централно грејање* када у стану постоје инсталације централног грејања читаве зграде (из јавне топлане, заједничке котларнице у згради, која може грејати једну или неколико зграда) или је предвиђено етажно грејање појединих станова или пословних просторија.

Стан има *гас* уколико таква инсталација постоји у стану и прикључена је на јавни гасовод.

## **Ниво репрезентативности података (*џериторјални и КД*)**

Подаци су репрезентативни за територију Републике Србије, централну Србију и АП Војводину.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

## **Усаглашеност са међународним препорукама, стандардима и праксом**

Подаци о порушеним зградама са становима и адаптацији стамбеног простора заједно са подацима о стамбеној изградњи користе се за израчунавање стамбеног фонда за године између два пописа становништва, домаћинства и станова.

За израчунавање стамбеног фонда потребна је методолошка и садржајна упоредивост података о искљученим зградама према препорукама UN/ECE (Programme of Current Housing and Building Statistics for countries in the UN/ECE Region; Draft recommendations for 2000 Round of Population and Housing Censuses in the ECE Region).

До 2003. упитник није у потпуности задовољавао наведене услове, пре свега зато што су се њиме обухватили само порушени станови. Станови којима се намена мењала из стамбене у нестамбену, или су настали спајањем два или више станова у један, нису били обухваћени, иако су те промене утицале на смањење стамбеног фонда. Такође, недостајали су подаци о: становима са 5, 6, 7, 8 и више соба, броју станова према спратности, као и о становима који имају кухињу. Методолошке дефиниције усклађене су са међународним препорукама, али треба рећи да су дефиниције које су и до сада постојале на обрасцу биле у сагласности са међународним препорукама.

## ОПИС ОРГАНИЗАЦИЈЕ ИСТРАЖИВАЊА

---

### **Органи за спровођење истраживања (одговорни произвођач званичне стaтистике)**

У припремама и спровођењу овог истраживања учествују Републички завод за статистику, Сектор за статистику АП Војводине и подручна одељења завода за статистику, Градски завод за информатику и статистику Београда, надлежни органи и службе у општинама, као и извршиоци истраживања, односно одговорна лица у извештајним јединицама.

### **Обавезност давања података**

Обавеза давања података темељи се на члану 26. а казнене одредбе за одбијање давања података или давање непотпуних и нетачних података на члану 52. Закона о званичној статистици („Сл. гласник РС“, бр. 104/2009).

### **Роковник основних фаза спровођења истраживања**

*(укључујући и публикавање иодашка)*

- Рок да извештајна јединица достави попуњен упитник ГРА-71 надлежном статистичком органу је 01. април за претходну годину.
- Рок да подручна одељења и Градски завод за информатику и статистику Београда доставе унете и преконтролисане извештаје Републичком заводу за статистику је 15. мај, а за Сектор за статистику АП Војводине 1. јун.
- Рок за израду резултата је 15. јун, а резултате овог истраживања објављујемо у комплексној публикацији Републичког завода за статистику „Општине у Србији“, у складу са роковима за израду те публикације.

Рокови за извештајне јединице, као и за подручна одељења, одређују се на основу годишњег Програма статистичких истраживања.

## ИНСТРУМЕНТИ ИСТРАЖИВАЊА

---

### **Упитник**

При спровођењу годишњег истраживања о порушеним зградама са становима и адаптацији стамбеног простора користи се образац Годишњи извештај о порушеној згради са становима и адаптацији стамбеног простора (ГРАБ-71).

### **Упутство за попуњавање упитника**

Извештајем се обухвата свака срушена зграда у којој су се налазили један или више станова, затим зграде у којима је дошло до промене намене стамбеног простора у нестамбени или спајања два или више станова у један.

Одговори на питања код којих постоје одштампане црте уписују се на те црте. На остала питања одговара се уписивањем одговора у предвиђена поља или заокруживањем броја поред једног од понуђених одговора.

На свако питање даје се само један одговор. Сви подаци на упитнику уписују се као цели бројеви, без децимала.

Уколико у појединим општинама није било порушених зграда са становима или адаптације стамбеног простора, надлежни органи управе дужни су да у допису наведу да је извештај негативан, уз потпис овлашћеног лица надлежног органа управе.

## **Списак номенклатура и класификација које се користе у истраживању (са обавештењем где се могу пронаћи)**

- Класификација делатности: регистар предузећа, установа и других правних лица, регистар радњи, Републички завод за статистику, и Службени гласник, 1997. год.
- За разврставање грађевина користи се Класификација врста грађевина, у којој су грађевине детаљно разврстане и која је објављена у едицији Методологије и стандарди, свеска бр. 15, РЗС, 2005.

Класификације су доступне на сајту Републичког завода за статистику ([www.stat.gov.rs](http://www.stat.gov.rs)).

## **Списак публикација у којима се објављују методологија и резултати истраживања (у штампаном облику и/или у оквиру интјернетј презентјације)**

Детаљна методолошка објашњења овог истраживања налазе се у едицији РЗС Методологије и стандарди: Годишње истраживање о порушеној згради са становима и адаптацији стамбеног простора, свеска бр. 23/2007.

Резултати обраде годишњег истраживања о порушеним зградама објављују се у комплексној публикацији Републичког завода за статистику „Општине у Србији“.

Контакт особа – Дејана Ђорђевић, локал 260