

САОПШТЕЊЕ

ГР21

број 065 - год. LXVI, 15.03.2016.

Статистика грађевинарства

СРБ065 ГР21 150316

Цене станова новоградње у 2015. години

Цене станова новоградње у Републици Србији у 2015. веће су за 3,5% него у 2014. години.

Узимајући у обзир промену курса евра у том периоду, у 2015. години цене станова новоградње порасле су за 0,5% у односу на 2014. годину. Према структури цена, посматрано у еврима, порасли су цена грађења (3,9%), затим остали трошкови (1,6%), док је цена грађевинског земљишта опала (9,0%).

Највећа просечна цена станова новоградње у 2015. години уговорена је у Граду Београду и износи 178 462 динара, што је за 3,4% више него у 2014. Изражено у еврима у том периоду, просечна цена у Граду Београду порасла је за 0,4% у односу на 2014. годину.

Просечна површина продатих станова новоградње у Републици Србији у 2015. износи 55 м². Посматрано по градовима, просечна површина продатих станова креће се од 38 м² у Чајетини до 73 м² у Новом Пазару.

1. Цене станова новоградње, 2015.

	Просечна површина станова у м ²	Цена по 1 м ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	55	138760	30074	88073	20613
Војводина	55	104511	21355	62683	20473
Град Београд	60	178462	42694	111957	23811
Аранђеловац	55	58717	12019	32328	14371
Бачка Паланка	64	80163	19368	46652	14143
Ваљево	52	90207	13116	67774	9318
Врбас	65	71632	7276	59093	5263
Врњачка Бања	58	124940	22134	78839	23967
Вршац	69	85271	12595	61330	11346
Горњи Милановац	67	82154	13184	59803	9167
Град Врање	55	76870	6771	44107	25991
Град Ниш	49	88541	12353	57127	19061
Град Нови Сад	54	118452	28421	62153	27879
Град Пожаревац	52	85366	6615	66205	12546
Град Ужице	59	90924	9478	53267	28178
Зрењанин	58	83592	14715	56716	12161
Јагодина	50	77069	9296	58228	9545
Крагујевац	47	108428	24549	67018	16861
Краљево	50	112483	8927	92588	10968
Крушевац	67	68990	20000	40000	8990
Лесковац	50	78597	1738	57126	19733
Лозница	54	71467	4906	59744	6817
Неготин	47	84167	5233	56542	22392
Нови Пазар	73	75036	8016	58232	8788
Панчево	69	94215	7774	74949	11492
Параћин	59	67959	6195	48742	13021
Петровац на Млави	52	79992	2000	74692	3300
Пирот	53	79745	10359	54911	14476

1. Цене станова новоградње, 2015. (наставак)

	Просечна површина станова у m ²	Цена по 1 m ² у РСД, укупно	Од тога:		
			цена грађевинског земљишта	цена грађења	остали трошкови
Прокупље	61	55212	5521	36649	13042
Рума	47	67610	5494	50627	11488
Свилајнац	61	87884	2722	81090	4072
Смедерево	54	90844	10793	69648	10403
Смедеревска Паланка	54	77034	5500	63214	8320
Сокобања	50	72169	18321	40047	13801
Сомбор	66	73801	4885	66427	2489
Сремска Митровица	49	78011	14531	52973	10507
Стара Пазова	49	77653	20386	51544	5722
Суботица	54	78961	6723	68572	3666
Ђуприја	54	63365	7718	51393	4254
Уб	47	65476	13681	46910	4885
Чајетина	38	155988	47286	72999	35703
Чачак	47	92145	9361	73692	9092
Шабац	52	82214	14395	54821	12998

2. Просечна цена станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа ¹⁾

	Просечна цена по m ² , РСД
I група	149808
II група	86429
III група	87433
IV група	58664

¹⁾ Степен развијености одређен је на основу Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину.

Методолошка објашњења

Исказани подаци прикупљају се у оквиру полугодишњег истраживања о ценама станова новоградње.

Просечна цена за Београд укључује градске делове општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.

Све цене представљају номинални израз вредности из купопродајних уговора (без ревалоризације) и исказују се по једном метру квадратном корисне (стамбене) површине. Курс евра одређен је према просечној висини званичног (средњег) курса динара у посматраном периоду. Као просек периода (полугодиште и година) узима се аритметичка средина званичних (средњих) курсева које објављује Народна банка Србије.

Детаљнија методолошка објашњења налазе се на сајту Републичког завода за статистику: <http://webzrs.stat.gov.rs>.

Републички завод за статистику од 1999. године не располаже појединим подацима за АП Косово и Метохија, тако да они нису садржани у обухвату података за Републику Србију (укупно).

Контакт: dejana.djordjevic@stat.gov.rs, тел.: 011 24-12-922, локал 260
Издаје и штампа: Републички завод за статистику, 11 050 Београд, Милана Ракића 5
Телефон: 011 2412-922 (централа) • Телефакс: 011 2411-260 • www.stat.gov.rs
Одговара: др Миладин Ковачевић, директор
Тираж: 20 • Периодика излажења: годишња